

**I N F O R M A C J A**

**O STANIE MIENIA**

**GMINY BIELICE**

**na dzień 31 grudnia 2020 r.**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bielice** została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 869 ze zm) i obejmuje dane:

**I.** o przysługujących Gminie Bielice  
 - prawach własności,  
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w użytkowaniu wieczystym, najmu, dzierżawy

**II.** o zmianach w stanie mienia komunalnego,

**III.** o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych,

**IV.** inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Bielice jako gmina wiejska realizuje zadania:

1. publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów,   
   wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami),
2. z zakresu administracji rządowej określone w ustawie z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określające kompetencje organów administracji publicznej – w związku   
   z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 ze zmianami) i w ustawie z dnia   
   29 grudnia 1998r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz. U. Nr 162, poz. 1126 ze zmianami) oraz zlecone w innych ustawach, jako sprawy należące do zakresu działania i wykonywane przez organy miast oraz organy miast na prawach powiatu.

**I. MIENIE KOMUNALNE GMINY BIELICE**

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowymi składnikami mienia gminy są:

- prawa własności nieruchomości oraz rzeczy ruchomych,

-inne prawa rzeczowe np. ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste,

- środki finansowe.

Mienie gminy może pozostawać w bezpośrednim władaniu gminy, gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną oraz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

**Zasady nabywania mienia** przez gminę reguluje art. 44 ustawy o samorządzie gminnym zgodnie, z którym gmina może nabyć mienie w następujący sposób:

1. na podstawie ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie,   
   o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;
5. przez inne czynności prawne;
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

**1. GRUNTY**

Na dzień 31 grudnia 2020r. powierzchnia gminnego zasobu prawa własności wynosiła **294,4932 ha**. W skład tych nieruchomości wychodzą :

* grunty budowlane o powierzchni 13,1933 ha,
* grunty rolne o powierzchni 25,3081 ha,
* grunty pozostałe o pow. 29,0530 ha, w skład, których wchodzą:
* cmentarze – 3, 8985 ha,
* boiska – 11,0621 ha,
* tereny kolejowe – 13,9423 ha,
* inne –0,1501 ha
* lasy o powierzchni 11,7053 ha,
* drogi o powierzchni 187,2223 ha,
* rowy o powierzchni 28,0112 ha

**2. BUDYNKI I LOKALE:**

**Mieszkalne:** W zasobach Gminy Bielice na dzień 31.12.2020r. jest 6 lokali mieszkalnych:

w miejscowości Babinek – 1 (nr 15/1) , Nowe Linie- 4 ( nr 29/1, 29/2, 29/4, 29/5), Parsów – 1( nr 30).

**Niemieszkalne:**  W zasobach komunalnych Gminy Bielice znajdują się budynki niemieszkalne, do których zalicza się budynki i lokale użytkowe oraz gospodarcze. Ich zagospodarowanie przedstawia się następująco

**Użytkowe:**

**-** budynek Urzędu Gminy ( Bielice, dz.242/4),

- ośrodek zdrowia (Bielice, dz. 241/28),

- budynek szkoły (Bielice, dz. 239/2)

- remizy strażackie (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 218/1, Parsów, dz. 214),

- świetlice (Babin dz. 111, Bielice dz. 264/1, Chabowo dz. 254/2, 254/1, Linie dz. 2/29, Nowe Chrapowo dz. 231/1, Parsów dz. 368/2, 368/3, Stare Chrapowo dz. 91/1, 92/3, Swochowo dz. 115/1, Chabówko dz. 28/3)

**Gospodarcze:** Bielice – 1, Linie -1, Nowe Linie-1, Parsów -1, Swochowo-2.

**3. PLACÓWKI OŚWIATOWE:**

Na terenie gminy funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bielicach wraz z oddziałami przedszkolnymi.

**4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

W gminie Bielice działają Ochotnicze Straże Pożarne: Bielice, Parsów, Babin, Nowe Linie, Chabowo. Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje 4 samochodami strażackimi . Zrzesza 130 członków. Udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych w 2020r. liczył 62 wyjazdy, w tym: 21 wyjazdy ( OSP Babin) , 40 wyjazdów ( OSP Bielice), 1 wyjazd ( OSP Parsów).

**5. PLACÓWKI SPORTOWE ORAZ PLACE ZABAW**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie boiska sportowe oraz place zabaw, które stanowią powierzchnię 11,0621 ha i położone są w miejscowości:

Babin : dz. 311-1,1171 ha, dz. 338/8 – 0,2646 ha, Babinek: dz. 517/11-2,5675 ha

Będgoszcz: dz. 60/1-0,2222 ha

Bielice: dz. 239/1- 0,3875 ha, dz. 468/2-1,5131 ha

Chabowo: dz. 301- 0,86 ha, dz. 262-0,1086 ha

Linie: dz. 2/17- 0,5376 ha,

Nowe Chrapowo: dz. 239/12-0,2662 ha, dz. 231/1-0,1207 ha

Parsów: dz. 211-0,2467 ha

Stare Chrapowo: dz. 83/2-0,12 ha , dz. 92/3-0,0236 ha.

Swochowo: dz. 232/1-2,5032 ha, dz. 421/2-0,1080 ha, dz. 162/3 -0,0955 ha.

Na terenie gminy działa klub sportowy „UNIA SWOCHOWO”.

**6. CMENTARZE**

Na terenie Gminy Bielice znajduje się 5 cmentarzy komunalnych w miejscowości Babin, Bielice, Chabowo, Stare Chrapowo, Swochowo. Cmentarze w miejscowości Parsów i Będgoszcz są terenami pocmentarnymi. Poniżej zestawienie obrazujące lokalizację i powierzchnię cmentarzy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa miejscowości** | **Nr działki** | **Powierzchnia** |
| 1. | Babin | 111 | 0,3459 ha |
| 2. | Będgoszcz | 53, 29 | 0,14 ha 0,14 ha |
| 3. | Bielice | 430 | 1,0300 ha |
| 4. | Chabowo | 312 | 0,38 ha |
| 5. | Parsów | 200/1 | 0,3126 |
| 6. | Stare Chrapowo | 17 | 0,41 |
| 7. | Swochowo | 119 | 1,14 |

**7. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Gmina Bielice jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.   
Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 6 działek o łącznej powierzchni 2,0818ha. Z tytułu wieczystego użytkowania Gmina ponosi opłaty roczne w wysokości 2 895,00 zł

**8. LASY I TERENY ZIELONE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie lasy i tereny zielone, które łącznie stanowią 11,7053 ha i położone są w następujących miejscowościach;

- Chabowo dz. 377/1 o pow. 0,5733 ha, dz. 396/4 o pow. 3,6304 ha, dz. 396/5 o pow. 1,5061 ha,

- Linie dz. 2/15 o pow. 1,1492 ha,

- Swochowo dz. 139/2 o pow. 4,3647 ha,

- Nowe Chrapowo dz. 43 o pow. 0, 4816 ha,

**9. DROGI GMINNE –** o łącznej powierzchni 187,2223 haw obrębie geodezyjnym, Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Chabówko, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów, Swochowo oraz Stare Chrapowo.

**10. ROWY** – o łącznej powierzchni 28,0112 ha w obrębie geodezyjnym Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów,

**11. OCZYSZCZALNIE I HYDROFORNIE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie oczyszczalnie, hydrofornie, przepompownie, położone w następujących miejscowościach:

- Babin dz. Nr 324 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 218/2 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 325/3 – oczyszczalnia,

- Linie dz. Nr 2/1 – przepompownia

- Nowe Chrapowo dz. Nr 239/8- hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 45/2, 46/1, 46/3, 202/2 – hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 139/4, 139/5 - przepompownia

**12. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

Gmina Bielice posiada samochód służbowy ( samochód ciężarowy CITROEN), samochód służbowy VOLKSWAGEN oraz RENAULT ( Busy do przewozu osób niepełnosprawnych), 6 samochodów strażackich należące do OSP w tym:

w Bielicach- 3:

- Samochód pożarniczy GBA MERCEDES, nr rejestracyjny ZPY 20LT,

- samochód pożarniczy GLM lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY 71 GA

- samochód pożarniczy lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY H205

w Babinie- 2:

- Samochód pożarniczy średni FSC STARACHOWICE STAR 266, nr rejestracyjny ZPY 59UK,

- Samochód pożarniczy lekki GLM Volkswagen, nr rejestracyjny ZPY 21JS)

w Liniach-1:

- Samochód specjalny pożarniczy Ford Transit, nr rejestracyjny ZPY 82FP.

**13. TERENY KOLEJOWE –** o łącznej powierzchni 13,0237 ha, znajdujące się w miejscowości Bielice ( dz. Nr 500, 498/3), Linie (dz. Nr 114), Stare Chrapowo ( dz. Nr 66)

**14. ZBIORNIKI PRZECIWPOŻAROWE –** 5 sztuk, zlokalizowane w miejscowości Babin: dz.517/4-0,0261 ha, Bielice: dz. 267/1-0,24 ha, Linie: dz.69/3-0,21 ha, Nowe Chrapowo dz. 231/1 – 0,1207 ha, Swochowo: dz. 162/3-0,0955ha. Zbiornik przeciwpożarowy w Liniach jest zbiornikiem na powierzchniowym , natomiast pozostałe zbiorniki są zbiornikami podziemnymi.

**15. KONTYNERY ŚWIETLIC WIEJSKICH –** 3 sztuki**,** położone w takich miejscowościach jak Babinek, Będgoszcz i Nowe Linie.

**16.PRZYSTANKI-** 18 sztuk, znajdujących się w miejscowości Babin- 1 szt. , Babinek - 1 szt., Będgoszcz- 1 szt. , Bielice- 1szt., Chabowo- 1szt., Chabówko -1szt., Linie- 2szt., Nowe Chrapowo -1szt., Nowe Linie- 1szt., Parsów -1szt., Stare Chrapowo -2szt., Swochowo -1szt, przy drodze K-3 – 4 szt.

**17. SZATNIA SPORTOWCÓW – 1 szt.** położona w miejscowości Swochowo.

**18.INNE - ŻWIROWNIE, STUDNIA** – o łącznej powierzchni 0,17 ha, położone w miejscowości Babin (dz. 271 o pow. 0,14 ha), Stare Chrapowo (dz. 100/1o pow. 0,03ha).

**II. DANE O ZMIANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO**

W 2020r. gminny zasób nieruchomości zmniejszył się w wyniku sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Dz. nr 325/4 o pow. 1,0835 ha, obręb geodezyjny Bielice.
2. Dz. nr 69/4 o pow. 0,0331 ha, obręb geodezyjny Linie.
3. Autobus szkolny Jelcz.

Gmina Bielice przejęła Decyzją Wojewody na własność działkę stanowiącą rów nr 457 o pow. 0,0547 ha położoną w obrębie Chabowo.

Gmina Bielice dokonała podziału działek gminnych:

1. Działka nr 69/3 położona w obrębie Linie, po podziale nr 69/4 i 69/5.
2. Działka nr 338/1 położona w obrębie Babin, po podziale nr 338/7 i 338/8.
3. Działka nr 446/2 położona w obrębie Parsów, po podziale nr 446/3,446/4,446/5,446/6.

**III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Dochody Gminy Bielice:

* ze sprzedaży nieruchomości - 120.869,70 zł
* z dzierżawy ( grunty rolne, pozostałe) - 45.733,43 zł
* z użytkowania wieczystego - 2.729,17 zł
* z najmu lokali mieszkalnych, - 19.836,26 zł

użytkowych i gospodarczych

Łączny dochód uzyskany z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych: 189.168,56 zł

**IV. INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

**1. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W DZIERŻAWĘ**

Gmina posiada grunty, na które zostały zawarte umowy dzierżawy tj.:

12 umów na cele rolne – na pow. 21.8424 ha,

7 umów na lokale mieszkalne i użytkowe – na pow. 887,79 m2

7 umów na cele inne niż rolnicze – pow. 1425,60 m2

**2. NIERUCHOMOŚCI/ RUCHOMOŚCI PRZYGOTOWANE DO SPRZEDAŻY W 2020 ROKU:**

1. Dz. nr 325/4 położona w obrębie Bielice.

2. Autobus szkolny