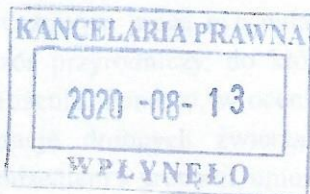


Bielice, dnia 10 sierpnia 2020 r.



**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm) oraz na podstawie art. 71 , art. 75 ust.1 pkt 4 i art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Solar SGE II Sp. z o.o., ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin z dnia 4 marca 2020 r. (data wpływu 05.03.2020 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 35 MW lub Budowa Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego na działce ewidencyjnej – nr 145/5, 145/3 obręb Linie, gmina Bielice, powiat pyrzycki”

**Wójt Gminy Bielice, orzeka o:**

**ustaleniu środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 35 MW wraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 145/5, 145/3 obręb Linie, gmina Bielice z zachowaniem nw. warunków:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

1.1. Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 145/5 i 145/3 obręb Linie gm. Bielice, o mocy nie przekraczającej 35 MW. Działki nr 145/5 i 145/3 obręb Linie posiadają łączną powierzchnię ok.60 ha, natomiast inwestycja obejmie wschodnią część tych działek, na powierzchni łącznej do 40 ha. Wjazd na teren elektrowni odbywał się będzie z drogi publicznej.

1.2. Realizacja inwestycji prowadzona będzie w całości, niemniej jednak dopuszcza się możliwość realizacji etapowej.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 800 m od miejsca lokalizacji inwestycji.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na ternie, który obecnie stanowi grunt orny, użytkowany rolniczo. Działki objęte inwestycją poprzecinane są rowami melioracyjnymi, porośnięte drzewami i krzewami (na długości 430 m na rowie wschodnimi 480 m na rowie zachodnimi szerokości około 10 m), w sąsiedztwie których znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Na terenie inwestycyjnym występują śródpolne zadrzewienia, natomiast w obrębie działki nr 145/5 znajduje się obszar nieużytku (oznaczony w ewidencji jako N), zadrzewiony o powierzchni, ok. 1000 m<sup>2</sup> i zawodnionej o pow. 600 m<sup>2</sup>. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym załącznikiem graficznym przedstawiającym planowane zagospodarowanie terenu, realizacja inwestycji nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami a rzędy paneli fotowoltaicznych zostaną umiejscowione w odległości minimum 10 m od istniejących zadrzewień oraz ww. nieużytku.

Z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz występowanie elementów środowiska

przyrodniczego na obszarze działek objętych inwestycją ewentualne wykopy towarzyszące pracom montażowym mogą być pułapką dla wielu zwierząt. Jednak regularne sprawdzanie wykopów przez nadzór przyrodniczy, do którego zobowiązano inwestora powinno znacznie ograniczyć powyższe zagrożenia. Ponadto, w ocenie organu wykonanie ogrodzenia terenu farmy w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez pozostawienie przerwy o wysokości 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, umożliwi swobodną migrację małych zwierząt przez teren inwestycyjny.

Po analizie przedłożonych dokumentów oraz zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie należy stwierdzić, iż z uwagi na obecny charakter terenu, teren ten może stanowić miejsce żerowania dla gatunków chronionych ptaków. W związku z powyższym, celem całkowitego wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na ww. grupę zwierząt, prace budowlano-montażowe należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków. Niemniej jednak jest możliwe przeprowadzenie powyższej czynności poza wymienionym okresem ochronnym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków w przypadku ich stwierdzenia, uzyskania stosownych w tym zakresie zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Dodatkowo należy wskazać, iż planowane przez inwestora użycie do obsiewu terenu pod panelami gatunkami traw i gatunków roślin miododajnych i następnie wykaszanie go po okresie lęgowym ptaków może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania, dla niektórych chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół.

W początku realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu do środowiska. Szacuje się, że uciążliwości te będą miały miejsce przez okres kilku tygodni. Prace realizacyjne będą prowadzone w okresie dnia. W związku z tym emisje będą miały charakter czasowy, lokalny i ustaną z zakończeniem prac budowlano- montażowych.

### **3. Istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych i ochrony środowiska gruntowe-wodnego:**

- a/ realizować inwestycję pod nadzorem przyrodniczym tj.: zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony fauny, celem kontrolowania przebiegu prowadzonych prac budowlano-montażowych oraz sposobu prowadzenia tych prac w odniesieniu do walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego,
- b/ obsiać powierzchnię pod panelami gatunkami roślin miododajnych oraz jej wykaszanie poza okresem lęgowym ptaków, celem powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół,
- c/ ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty –pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem,
- d/ na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń,
- e/ podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- f/ w przypadku wycieku substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz ze sprzętu wykorzystywanego do przeglądów serwisowych urządzeń oraz czyszczenia paneli, należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia z godnie z obowiązującymi przepisami,
- g/ ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach kabin TOI - TOI, a następnie opróżniane i wywożone przez firmę obsługującą,
- h/ odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynowane będą w sposób selektywny w pojemnikach, kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawianych w oznaczonych miejscach o

utwardzonej nawierzchni i zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (wymiwyaniem i rozwiewaniem),

i/ inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się skażenia likwidując jednocześnie ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Ponadto celem ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne inwestor zobowiązał się do kontrolowania stanu technicznego maszyn, urządzeń technicznych i pojazdów, w celu utrzymania ich w nienagannym stanie, utrzymania porządku na terenie budowy i jego zaplecza, co pozwoli wyeliminować ewentualne rozlewy substancji ropo[pochodnych, a tym samym wyeliminuje wystąpienie negatywnego wpływu na gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **4. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na terenie objętym inwestycją występują złożone warunki gruntowo-wodne. W północnej oraz południowej części terenu inwestycyjnego występują okresowo zawadnione powierzchnie, co jest uzależnione od panujących warunków atmosferycznych natomiast zachodnia i wschodnia część ww. działek inwestycyjnych jest mocno przesuszona.

Panele zostaną zamontowane na stelażach za pomocą słupków wkręcanych lub wbitych w grunt do głębokości 1,2 1,5 m. Ponadto na terenie inwestycyjnym planowane jest posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych do 35 sztuk, na powierzchni do 700 m<sup>2</sup>.

Realizacja inwestycji może wymusić konieczność zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych w małogabarytowej stacji transformatorowej. Celem uniknięcia przedostania się cieczy z transformatora do środowiska gruntowo-wodnego, inwestor zobowiązany jest do wyposażenia transformatorów w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii transformatora będzie w stanie przejąć min. 110% zawartości oleju w transformatorze.

Podczas eksploatacji mycie paneli odbywać się będzie maszynowo, w obiegu zamkniętym, przy użyciu wody zdemineralizowanej.

Pod względem obszarów cennych przyrodniczo, przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, w tym Natura 2000. Zgodnie z zapisami „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (BKP,2010) na terenie objętym inwestycją oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

Z uwagi na rodzaj możliwych oddziaływań inwestycji, jak również zobowiązanie inwestora do działań ograniczających jej wpływ na elementy środowiska przyrodniczego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

#### **5. Wymogi w zakresie przedstawienia analizy porealizacyjnej:**

zobowiązuje się inwestora do przedłożenia Wójtowi Gminy Bielice oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 6 miesięcy od oddania inwestycji do eksploatacji sprawozdanie z czynności wykonanych przez nadzór przyrodniczy wraz z oceną skuteczności zastosowanych działań jak również z wykonanych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze, w tym związanych z występowaniem cennych elementów przyrodniczych, w tym zadrzewień i zakrzewień oraz nieużytku zlokalizowanego na dz. nr 145/5, ogrodzeniem terenu oraz obsianiem powierzchni pod panelami.

#### **6. Wymóg wykonania kompensacji przyrodniczej.**

Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

#### **7. Wymóg monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

W przedłożonych materiałach przedstawiono analizę przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami

fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Bielice oraz gminy Pyrzyce, bezpośrednio sąsiadującej. Zgodnie z KIP najbliższe farmy fotowoltaiczne zlokalizowane są na działkach nr 91/3 i 91/4 obręb 3 miasta Pyrzyc o pow. 0,99 ha (oddalone o ok. 9 km od terenu inwestycyjnego), na dz. nr 88, obręb 1 miasta Pyrzyce o pow. 2,99 ha ( oddalonych o 6,4 km od miejsca inwestycyjnego).

Mając na względzie charakter inwestycji i jego lokalizację, nie przewiduje się znacznego negatywnego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

**8. Mając powyższe na uwadze w tym zobowiązanie się inwestora do zastosowania działań ograniczających negatywny wpływ na środowisko stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**

### Uzasadnienie

W dniu 5 marca 2020 r. firma Solar SGE II Sp. z o.o. z siedzibą, ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70351 Szczecin wystąpiła do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 MW lub budowa farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego na działce ewidencyjnej nr 145/5, 145/3, obręb Linie, gmina Bielice.

W dniu 11 marca 2020 r. zostało opublikowane obwieszczenie Wójta Gminy Bielice o wszczęciu postępowania w sprawie ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacji przedsięwzięcia w oparciu o treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) ww. przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W dniu 11 03.2020 r. Wójt Gminy Bielice na podstawie art. 64 ust.1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach pismem z dnia 2 kwietnia 2020 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie po uzyskaniu odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie informacji, pismem z dnia 7 maja 2020 r.,- nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po uzyskaniu wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej przez inwestora karcie informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie z dnia 27 kwietnia 2020 r. złożoną przez inwestora (data wpływu do tutejszego urzędu 26 maj 2020 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 35 KM lub budowa farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 35 KM wraz z infrastrukturą techniczną na dz.

nr 145/5, 145/3 obręb Linie gm. Bielice, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Określił jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych i ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

W dniu 26 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Bielice wydał zawiadomienie o zgromadzeniu materiału dowodowego, w którym poinformował strony postępowania, że w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, w celu realizacji przysługujących im uprawnień czynnego udziału w postępowaniu na każdym jego etapie strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgromadzonym materiałem, uzyskania informacji i wyjaśnień, prawi składania wyjaśnień i uwag w formie pisemnej lub ustnej do protokołu przesłuchania, a także o prawie składania własnych wniosków dowodowych, a ponadto przed wydaniem decyzji prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Niniejsze zawiadomienie upublicznione zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice oraz na stronie internetowej Gminy Bielice o adresie : [www.bielice.com.pl](http://www.bielice.com.pl), a także opublikowany w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielice.

W wyznaczony w zawiadomieniu terminie strony biorące udział w postępowaniu nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Jednocześnie w dniu 26 czerwca 2020 r. Wójt Gminy Bielice, na podstawie art. 33 ust. 1 i ust 2 w zw. z art. 79 ust. 1 w zw. z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), zapewniając możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu wydał obwieszczenie podając do publicznej wiadomości informację o zakończenia postępowania dowodowego, zgromadzeniu materiału dowodowego oraz o przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 35 MW lub Budowa Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowanego na działce ewidencyjnej – nr 145/5, 145/3, obręb Linie, gm. Bielice, powiat pyrzycki”.

Informacje zawarte w wymienionym obwieszczeniu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- / umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielice oraz na stronie internetowej Gminy Bielice- [www.bielice.com.pl](http://www.bielice.com.pl),
- / w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń,
- / w sposób zwyczajowo przyjęty, w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń we wsi Linie.

W powyższej sprawie do Organu wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące zgromadzonego materiału dowodowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie cz. 1 pkt.45 wykazu, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (DZ.U. z 2006 r. poz. 1635 ze zmian.) obowiązująca na dzień składania wniosku.*

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

Otrzymują:

1. Solar SGE II Sp. z o.o. , ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin.
2. Strony Postępowania wymienione w aktach sprawy – zawiadomienie.
3. Społeczeństwo – obwieszczenie.
4. A/a.

**WÓJT**  
*Iwona Kochel*  
**Iwona Jolanta Kochel**

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**  
**Bielice dnia 04.09.2020r.**

**WÓJT**  
*Iwona Kochel*  
**Iwona Jolanta Kochel**