



INFORMACJA

O STANIE MIENIA

GMINY BIELICE

na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bielice została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 869 ze zm) i obejmuje dane:

- I. o przysługujących Gminie Bielice
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w użytkowaniu wieczystym, najmu, dzierżawy
- II. o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- III. o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych,
- IV. inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Bielice jako gmina wiejska realizuje zadania:

1. publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zmianami),
2. z zakresu administracji rządowej określone w ustawie z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określające kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 ze zmianami) i w ustawie z dnia 29 grudnia 1998r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz. U. Nr 162, poz. 1126 ze zmianami) oraz zlecone w innych ustawach, jako sprawy należące do zakresu działania i wykonywane przez organy miast oraz organy miast na prawach powiatu.

I. MIENIE KOMUNALNE GMINY BIELICE

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowymi składnikami mienia gminy są:

- prawa własności nieruchomości oraz rzeczy ruchomych,
- inne prawa rzeczowe np. ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste,
- środki finansowe.

Mienie gminy może pozostawać w bezpośrednim władaniu gminy, gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną oraz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Zasady nabywania mienia przez gminę reguluje art. 44 ustawy o samorządzie gminnym zgodnie, z którym gmina może nabyć mienie w następujący sposób:

- 1) na podstawie ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej;
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej;
- 5) przez inne czynności prawne;
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

1. GRUNTY

Na dzień 31 grudnia 2020r. powierzchnia gminnego zasobu prawa własności wynosiła **294,4932 ha**.

W skład tych nieruchomości wchodzi :

- grunty budowlane o powierzchni 13,1933 ha,
- grunty rolne o powierzchni 25,3081 ha,
- grunty pozostałe o pow. 29,0530 ha, w skład, których wchodzi:
 - cmentarze – 3, 8985 ha,
 - boiska – 11,0621 ha,
 - tereny kolejowe – 13,9423 ha,
 - inne – 0,1501 ha
- lasy o powierzchni 11,7053 ha,
- drogi o powierzchni 187,2223 ha,
- rowy o powierzchni 28,0112 ha

2. BUDYNKI I LOKALE:

Mieszkalne: W zasobach Gminy Bielice na dzień 31.12.2020r. jest 6 lokali mieszkalnych: w miejscowości Babinek – 1 (nr 15/1), Nowe Linie- 4 (nr 29/1, 29/2, 29/4, 29/5), Parsów – 1 (nr 30).

Niemieszkalne: W zasobach komunalnych Gminy Bielice znajdują się budynki niemieszkalne, do których zalicza się budynki i lokale użytkowe oraz gospodarcze. Ich zagospodarowanie przedstawia się następująco

Użytkowe:

- budynek Urzędu Gminy (Bielice, dz.242/4),
- ośrodek zdrowia (Bielice, dz. 241/28),
- budynek szkoły (Bielice, dz. 239/2)
- remizy strażackie (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 218/1, Parsów, dz. 214),
- świetlice (Babin dz. 111, Bielice dz. 264/1, Chabowo dz. 254/2, 254/1, Linie dz. 2/29, Nowe Chrapowo dz. 231/1, Parsów dz. 368/2, 368/3, Stare Chrapowo dz. 91/1, 92/3, Swochowo dz. 115/1, Chabówko dz. 28/3)

Gospodarcze: Bielice – 1, Linie -1, Nowe Linie-1, Parsów -1, Swochowo-2.

3. PLACÓWKI OŚWIATOWE:

Na terenie gminy funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bielicach wraz z oddziałami przedszkolnymi.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

W gminie Bielice działają Ochotnicze Straże Pożarne: Bielice, Parsów, Babin, Nowe Linie, Chabowo. Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje 4 samochodami strażackimi . Zrzesza 130 członków. Udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych w 2020r. liczył 62 wyjazdy, w tym: 21 wyjazdy (OSP Babin) , 40 wyjazdów (OSP Bielice), 1 wyjazd (OSP Parsów).

5. PLACÓWKI SPORTOWE ORAZ PLACE ZABAW

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie boiska sportowe oraz place zabaw, które stanowią powierzchnię 11,0621 ha i położone są w miejscowości:

Babin : dz. 311-1,1171 ha, dz. 338/8 – 0,2646 ha, Babinek: dz. 517/11-2,5675 ha

Będgoszcz: dz. 60/1-0,2222 ha

Bielice: dz. 239/1- 0,3875 ha, dz. 468/2-1,5131 ha

Chabowo: dz. 301- 0,86 ha, dz. 262-0,1086 ha

Linie: dz. 2/17- 0,5376 ha,

Nowe Chrapowo: dz. 239/12-0,2662 ha, dz. 231/1-0,1207 ha

Parsów: dz. 211-0,2467 ha

Stare Chrapowo: dz. 83/2-0,12 ha , dz. 92/3-0,0236 ha.

Swochowo: dz. 232/1-2,5032 ha, dz. 421/2-0,1080 ha, dz. 162/3 -0,0955 ha.

Na terenie gminy działa klub sportowy „UNIA SWOCHOWO”.

6. CMENTARZE

Na terenie Gminy Bielice znajduje się 5 cmentarzy komunalnych w miejscowości Babin, Bielice, Chabowo, Stare Chrapowo, Swochowo. Cmentarze w miejscowości Parsów i Będgoszcz są terenami pocmentarnymi. Poniżej zestawienie obrazujące lokalizację i powierzchnię cmentarzy.

L.p.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia
1.	Babin	111	0,3459 ha
2.	Będgoszcz	53, 29	0,14 ha 0,14 ha
3.	Bielice	430	1,0300 ha
4.	Chabowo	312	0,38 ha
5.	Parsów	200/1	0,3126
6.	Stare Chrapowo	17	0,41
7.	Swochowo	119	1,14

7. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Gmina Bielice jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 6 działek o łącznej powierzchni 2,0818ha. Z tytułu wieczystego użytkowania Gmina ponosi opłaty roczne w wysokości 2 895,00 zł

8. LASY I TERENY ZIELONE

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie lasy i tereny zielone, które łącznie stanowią 11,7053 ha i położone są w następujących miejscowościach;

- Chabowo dz. 377/1 o pow. 0,5733 ha, dz. 396/4 o pow. 3,6304 ha, dz. 396/5 o pow. 1,5061 ha,
- Linie dz. 2/15 o pow. 1,1492 ha,
- Swochowo dz. 139/2 o pow. 4,3647 ha,
- Nowe Chrapowo dz. 43 o pow. 0,4816 ha,

9. DROGI GMINNE – o łącznej powierzchni 187,2223 ha w obrębie geodezyjnym, Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Chabówko, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów, Swochowo oraz Stare Chrapowo.

10. ROWY – o łącznej powierzchni 28,0112 ha w obrębie geodezyjnym Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów,

11. OCZYSZCZALNIE I HYDROFORNIE

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie oczyszczalnię, hydrofornie, przepompownię, położone w następujących miejscowościach:

- Babin dz. Nr 324 – hydrofornia,
- Bielice dz. Nr 218/2 – hydrofornia,
- Bielice dz. Nr 325/3 – oczyszczalnia,
- Linie dz. Nr 2/1 – przepompownia
- Nowe Chrapowo dz. Nr 239/8- hydrofornia,
- Swochowo dz. Nr 45/2, 46/1, 46/3, 202/2 – hydrofornia,
- Swochowo dz. Nr 139/4, 139/5 - przepompownia

12. ŚRODKI TRANSPORTOWE

Gmina Bielice posiada samochód służbowy (samochód ciężarowy CITROEN), samochód służbowy VOLKSWAGEN oraz RENAULT (Busy do przewozu osób niepełnosprawnych), 6 samochodów strażackich należące do OSP w tym:

w Bielicach- 3:

- Samochód pożarniczy GBA MERCEDES, nr rejestracyjny ZPY 20LT,
- samochód pożarniczy GLM lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY 71 GA
- samochód pożarniczy lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY H205

w Babinie- 2:

- Samochód pożarniczy średni FSC STARACHOWICE STAR 266, nr rejestracyjny ZPY 59UK,
- Samochód pożarniczy lekki GLM Volkswagen, nr rejestracyjny ZPY 21JS)

w Liniach-1:

- Samochód specjalny pożarniczy Ford Transit, nr rejestracyjny ZPY 82FP.

13. TERENY KOLEJOWE – o łącznej powierzchni 13,0237 ha, znajdujące się w miejscowości Bielice (dz. Nr 500, 498/3), Linie (dz. Nr 114), Stare Chrapowo (dz. Nr 66)

14. ZBIORNIKI PRZECIWOPOŻAROWE – 5 sztuk, zlokalizowane w miejscowości Babin: dz.517/4-0,0261 ha, Bielice: dz. 267/1-0,24 ha, Linie: dz.69/3-0,21 ha, Nowe Chrapowo dz. 231/1 – 0,1207 ha, Swochowo: dz. 162/3-0,0955ha. Zbiornik przeciwpożarowy w Liniach jest zbiornikiem na

powierzchniowym , natomiast pozostałe zbiorniki są zbiornikami podziemnymi.

15. KONTYNERY ŚWIETLIC WIEJSKICH – 3 sztuki, położone w takich miejscowościach jak Babinek, Będgoszcz i Nowe Linie.

16. PRZYSTANKI- 18 sztuk, znajdujących się w miejscowości Babin- 1 szt. , Babinek - 1 szt., Będgoszcz- 1 szt. , Bielice- 1szt., Chabowo- 1szt., Chabówko -1szt., Linie- 2szt., Nowe Chrapowo - 1szt., Nowe Linie- 1szt., Parsów -1szt., Stare Chrapowo -2szt., Swochowo -1szt, przy drodze K-3 – 4 szt.

17. SZATNIA SPORTOWCÓW – 1 szt. położona w miejscowości Swochowo.

18. INNE - ŻWIROWNIE, STUDNIA – o łącznej powierzchni 0,17 ha, położone w miejscowości Babin (dz. 271 o pow. 0,14 ha), Stare Chrapowo (dz. 100/1o pow. 0,03ha).

II. DANE O ZMIANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO

W 2020r. gminny zasób nieruchomości zmniejszył się w wyniku sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Dz. nr 325/4 o pow. 1,0835 ha, obręb geodezyjny Bielice.
2. Dz. nr 69/4 o pow. 0,0331 ha, obręb geodezyjny Linie.
3. Autobus szkolny Jelcz.

Gmina Bielice przejęła Decyzją Wojewody na własność działkę stanowiącą rów nr 457 o pow. 0,0547 ha położoną w obrębie Chabowo.

Gmina Bielice dokonała podziału działek gminnych:

1. Działka nr 69/3 położona w obrębie Linie, po podziale nr 69/4 i 69/5.
2. Działka nr 338/1 położona w obrębie Babin, po podziale nr 338/7 i 338/8.
3. Działka nr 446/2 położona w obrębie Parsów, po podziale nr 446/3,446/4,446/5,446/6.

III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Bielice:

- ze sprzedaży nieruchomości - 120.869,70 zł
- z dzierżawy (grunty rolne, pozostałe) - 45.733,43 zł

- z użytkowania wieczystego - 2.729,17 zł
- z najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i gospodarczych - 19.836,26 zł

Łączny dochód uzyskany z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych:
189.168,56 zł

IV. INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W DZIERŻAWĘ

Gmina posiada grunty, na które zostały zawarte umowy dzierżawy tj.:

12 umów na cele rolne – na pow. 21.8424 ha,

7 umów na lokale mieszkalne i użytkowe – na pow. 887,79 m²

7 umów na cele inne niż rolnicze – pow. 1425,60 m²

2. NIERUCHOMOŚCI/ RUCHOMOŚCI PRZYGOTOWANE DO SPRZEDAŻY W 2020 ROKU:

1. Dz. nr 325/4 położona w obrębie Bielice.

2. Autobus szkolny

Z up. Wojta
mgr Krystyna Rutkowska
INSPEKTOR