

Zarządzenie nr 39/2024
Wójta Gminy Bielice
z dnia 09 lipca 2024r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i za najem socjalny lokali, stanowiących własność gminy Bielice

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 23 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały nr XV/117.20 Rady Gminy Bielice z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielice na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 432) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielice w wysokości 3,00 zł/1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:
 - 1) w przypadku lokalu wyposażonego w centralne ogrzewanie – stawkę bazową podwyższa się o 10%,
 - 2) w przypadku lokalu wyposażonego w WC – stawkę bazową podwyższa się o 10%,
 - 3) w przypadku lokalu wyposażonego w łazienkę – stawkę bazową podwyższa się o 10%.
3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
 - 1) w przypadku lokalu bez urządzeń wodociągowych – stawkę bazową obniża się o 10%,
 - 2) w przypadku lokalu bez instalacji kanalizacyjnej, w tym pomp WC – stawkę bazową obniża się o 10%,
 - 3) w przypadku lokalu w złym ogólnym stanie technicznym budynku – stawkę bazową obniża się o 10%.
4. Przy jednoczesnym występowaniu więcej niż jednego z czynników, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3, przy ustalaniu stawki bazowej czynszu uwzględnia się wszystkie występujące łącznie czynniki i stosuje się łącznie wskaźniki określone w ust. 2 i ust. 3.

§ 2.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielice w wysokości 1,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.
2. Postanowienia § 1 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Bielice

Iwona Jolanta Kochel