

ZARZADZENIE NR 27/2024
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 29 maja 2024r.

W sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Parsów

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j.Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust.1, art 13 ust, 1 art. 38 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), oraz Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XVI/127/21 z dnia 26 marca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 446/4 o pow. 0,3000 ha i 446/6 o pow. 0,3000 ha położone w obrębie geodezyjnym Parsów, gmina Bielice, co następuje:

§1

1. Ogłosić termin drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446/6 położona w obrębie Parsów, szczegółowo opisana w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin drugiego ustnego przetargu nieograniczonego ustalony został na dzień **05 lipca 2024r. o godz. 9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w regulaminie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice

Iwona Jolanta Kochel

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnej w dniu 05 lipca 2024 r. o godz. 9⁰⁰(sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (do 01.07.2024r)	Postąpienie
<p>Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 446/6 o pow. 0,3000 ha, położona w obrębie Parsów, gmina Bielice. Działka, położona ok. 400 metrów od głównych zabudowań wsi oraz bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy – budynku jednorodzinnego. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gruntową. KW SZ2T/00006100/3. Rodzaj użytków RIIIb</p> <p>Termin poprzedniego przetargu – 08.01.2024r. wynik negatywny</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice uchwalonego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RP- użytki rolne.</p>	<p>106 214,00 zł (VAT zwolnione)</p>	<p>10 000,00 zł</p>	<p>1070,00 zł</p>

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie
Stosownie do art. 43 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 685) sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT.

**Regulamin
Przeprowadzenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 446/6, położona w obrębie geodezyjnym Parsów.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Pырzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach
Nr r- ku: 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010 - **do dnia 01 lipca 2024 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Gminy Bielice.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu,

Wójt Gminy Bielice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Do chwili zawarcia umowy organizator ma prawo odwołać przetarg.
22. Do dnia 01 lipca 2024 r. organizator ma prawo zmienić warunki przetargu.

.....
.....
.....

Bielice,

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
legitymująca/y się seria nr
reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Parsów i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Bielice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Bielice,

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Parsów.

.....
(data i podpis)