ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELICE
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BĘDGOSZCZ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY BIELICE Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P/U – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Rz – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KD-L – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

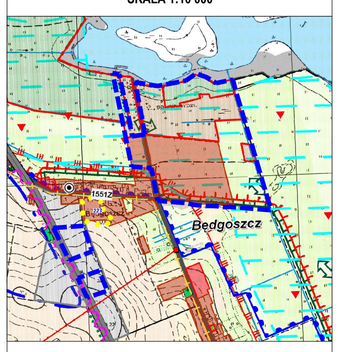
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BIELICE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA PŁONI I JEZIORO MIEDWIE" PLH220006
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „JEZIORO MIEDWIE I OKOLICE" PLB320005
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH "MIEDWIE"
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 22 – LINIE WYMIAROWE [m]

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELICE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych
- Strefa zab. mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami
- Strefa zab. mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych; usług kultury, administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzysząca zabudowa mieszkaniowa
- Strefa lokalizacji zab. rekreacyjnej o charakterze pobytowym, pensjonatowej i kempingowej w tym pola namiotowe i zespoły letniskowej zabudowy pobytowej wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji rekreacji i sportu z towarzyszącymi usługami bez możliwości lokalizacji indywidualnej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej
- Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno - usługowych
- Strefa lokalizacji funcji związanych z produkcją rolnicza, hodowla, przetwórstwem oraz innymi usługami towarzyszacymi
- Strefa lokalizacji funkcji oświaty, kultury i sportu wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych; usług handlu, rzemiosła i produkcji oraz usług związanych z obsługą komunikacyjną
- Obszary zdegradowane - do restrukturyzacji, przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inna komercyjną, rekreacyjną, kulturalno - oświatową, usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą
- Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura towarzyszącą - zakaz zabudowy poza wyznaczonymi strefami funkcjonalnymi / tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM