



Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

O G Ł O S Z E N I E

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje,

że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **86** o pow. 5,0800 ha, **75/4** o pow. 8,8896 ha, **95/15** o pow. 34,9986 ha, **część działki 95/16** o pow. ok. 40 ha **obręb Babinek gmina Banie** oraz dz. nr **303** o pow. 10,8900 ha, **305** o pow. 2,8900 ha, **311** o pow. 0,7600 ha, **312** o pow. 2,0700 ha, **313** o pow. 6,7800 ha, **317** o pow. 102,2700 ha **obręb Lubanowo gmina Banie, o ogólnej powierzchni 214,6282 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty orne o pow. **169,6683 ha** w tym: kl. IIIa – 3,6216 ha, IIIb – 114,6806 ha, IVa – 27,5444 ha, IVb – 15,4184 ha, V – 5,6104 ha, VI – 2,7929 ha
- łąki trwałe o pow. **11,9300 ha** w tym: ŁIV – 7,5400 ha, ŁV – 1,4600 ha, ŁVI – 2,9300 ha
- pastwiska trwałe o pow. **18,4369 ha** w tym: PsIV – 9,1000 ha, Ps V – 2,9603 ha, PsVLzr - 0,8572 ha, PsVI – 5,5194 ha
- grunty pod rowami o pow. **0,1400 ha**
- nieużytki o pow. **14,4530 ha.**

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XV/77/86 z dnia 06.06.1986 r. i wprowadzonymi zmianami uchwałą Rady Gminy Nr XXV/151/93r. z dnia 03.09.1993r. ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1986 r. Nr, 6 poz. 165 1 z 1993 r. Nr, 11 poz. 121 oraz uchwałami Rady Gminy Banie od nr IV/25/2002 do nr IV/38/2002 z dnia 30-12-2002 r. w sprawie przystąpienia do zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Banie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Banie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Baniach nr V/51/99 z dnia 19 kwietnia 1999 r, niżej wymieniona działka posiadała przeznaczenie:

Obręb Babinek działka nr 75/4 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RP posiadającym zapis: tereny upraw rolnych, w części w jednostce oznaczonej symbolem RZ posiadającym zapis: łąki i pastwiska, w części w jednostce oznaczonej symbolem IN posiadającym zapis: nieużytki. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31-12-2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada przeznaczenie w/w działki w części jako tereny rolnicze: w części grunty orne, w części użytki zielone; w części jako użytek ekologiczny oznaczony symbolem UE-9 „Kozłiny”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą W.III.

Działka nr 86 zlokalizowana była w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31-12-2003 r,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki jako tereny rolnicze — użytki zielone.

Działka nr 95/15 zlokalizowana była w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 - 12 -2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystania działki w części jako tereny rolnicze - grunty orne, w części jest w obszarze projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowym ZPK — III „Steklno”.

Działka nr 95/16 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 - 12 -2003 r. W części nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo II — gmina Banie uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r, zmienionym Uchwałą nr XXX/279/20f4 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana jest w Jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęta zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi: Studium uwarunkowań i kierunków gminy zakłada wykorzystanie działki- w części jako grunty orne w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi. W części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-13, części w obszarze gatunkową ochrony zwierząt i roślin oznaczonego symbolem- OC„6. „podmokła łąka” w części w obszarze o wyróżniających się walorach krajobrazowych. Na terenie działki znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą W. i W, III.

Obwód Lubanowo działka nr 303 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RZ posiadającym zapis: łąki I pastwiska. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 - 12 -2003 r. W części nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo II — gmina Banie uchwalonego Uchwałą XXVI/229/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005r, zmienionym Uchwałą nr XXX/279/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki w części jako tereny rolnicze użytki zielone, w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi — strefa ochronna, w części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-15 „Babińskie szuwały”, w części w obszarze chronionego krajobrazu oznaczonego symbolem OC-0 „ podmokła łąka”.

Działka 305 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RZ posiadającym zapis: łąki i pastwiska. W/w przeznaczenie działki było etapem na dzień 31-12-2003 W części nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo – gmina Banie uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229/Ob Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. zmienionym Uchwałą nr. XXX/279/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana Jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki w części jako tereny rolnicze - użytki zielone, w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi - strefa ochronna, w części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-Ib „Babińskie szuwary”, w części w obszarze chronionego krajobrazu oznaczonego symbolami OC-6 „podmokła łąka”.

działka 311 zlokalizowana była w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RZ posiadającym zapis: łąki pastwiska. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 - 12-2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki w części jako tereny rolnicze – użytki zielone w części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-15 „Babińskie szuwary” w części w obszarze chronionego krajobrazu oznaczonego symbolem OC-6 „podmokła łąka”.

działka 312 zlokalizowana była „w jednostce elementarnej” oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RZ posiadającym zapis: łąki pastwiska w/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 12.-2003r. W części nieruchomości jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo 11'— gminy Banie uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2006 r.: zmienionym Uchwałą nr 'XXX/'279/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana Jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki w części jako tereny rolnicze – użytki zielone, w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi strefa ochronna, w części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-15 „Babińskie szuwary” w części w obszarze chronionego krajobrazu oznaczonego symbolem OC-6 „podmokła łąka”,

działka nr 313 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo gmina Banie uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. zmienionym Uchwałą nr XXX/279/2014 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi – strefa ochronna. Działka znajduje się w części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-15 „Babińskie szuwały”, w części w obszarze chronionego krajobrazu oznaczonego symbolem OC-6 „podmokłe łąka”, w części na terenie występowania torfów.

działka 317 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31-12-2003 r. W części nieruchomości Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo gmina Bania uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229106 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r. zmienionym Uchwałą nr XXX1279/2014 Rady Gminy Banie z dnia 26 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana jest w Jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zakłada wykorzystanie działki w części jako tereny rolnicze: w części jako grunty orne, w części jako użytki zielone; w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi – strefa ochronna oznaczonych symbolem RP; w części w strefie rozwoju funkcji: przemysłowej, składowej, sektora rolniczego oznaczonych symbolem PSR.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę ich funkcji, dla przedmiotowych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych, przedmiotowe nieruchomości nie leżą w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie są objęte miejscowymi planami odbudowy.

zaświadczenie:SPU.6724.74.2022.AD z dnia 05.07.2022r aktualizowane dnia 06.02.2023r.

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości **o ogólnej powierzchni 214,6282 ha z obrębem Babinek, Lubanowo, gmina Banie** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 28.04.2023r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-771 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 283.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Paweł Lisowski

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
 2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
 3. Urzędu Miejskiego w Chojnie,
 4. Urzędu Miejskiego w Bielicach,
 5. Urzędu Miejskiego w Gryfinie,
 6. Urzędu Miejskiego w Trzcińsku - Zdroju,
 7. Urzędu Gminy w Baniach,
 8. Urzędu Gminy w Widuchowej
 9. Urzędu Gminy w Kozielicach
 10. Urzędu Gminy w Myśliborzu
 11. Sołectwie Babinek
 12. Sołectwie Lubanowo
 13. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl