

UCHWAŁA NR/...../.....

Rady Gminy Bielice

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Będgoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Gminy Bielice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Będgoszcz.

2. Granice terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Będgoszcz oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Michał Wolski
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073, 1566) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania zmiany miejscowego planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Teren objęty opracowaniem w znacznej części posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr VIII/58/03 Rady Gminy w Bielicach z dnia 06 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice, dla terenów położonych w części obrębu Będgoszcz [Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 grudnia 2003 r., nr 114, poz. 1951]. Opracowanie nowego planu dla terenu objętego uchwałą nr VIII/58/03 jak i też terenów przyległych nie posiadających uchwalonego aktu prawa miejscowego podyktowana jest potrzebami właścicieli nieruchomości położonych w granicach obowiązującego planu miejscowego jak i terenów sąsiednich. Aktualnie obowiązujący plan miejscowy określa możliwość realizacji jedynie zabudowy parterowej o wysokości do 5,0m. Biorąc pod uwagę, iż istnieje możliwość dopuszczenia na przedmiotowym terenie zabudowy o innych parametrach postanowiono przychylić się do potrzeb mieszkańców i właścicieli nieruchomości i opracować nowy plan miejscowy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice uchwalonego uchwałą Nr XIX/144/2000 Rady Gminy Bielice z dnia 27 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałami Nr XVI/82/08 Rady Gminy Bielice z dnia 29 kwietnia 2008r., nr XXXII/193/10 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010r. oraz nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r. na terenie objętym miejscowym planem przewidziano częściowo strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami, częściowo strefę lokalizacji zabudowy rekreacyjnej o charakterze pobytowym, pensjonatowej i kempingowej [w tym pól namiotowych i zespołów letniskowej zabudowy pobytowej wraz z towarzyszącymi usługami] oraz po części strefę lokalizacji funkcji rekreacji i sportu, a także użytki zielone [łąki i pastwiska]. Miejscowy plan dla przedmiotowego terenu będzie posiadał funkcję zbieżną z przeznaczeniem terenów w obowiązującym planie i jednocześnie będzie zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice.

Mając powyższe na względzie podjęto działania w celu opracowania zmiany miejscowego planu dla części terenu w miejscowości Będgoszcz.

W związku z powyższym Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Będgoszcz.

Woj.: zachodniopomorskie
Powiat: Pyrzyce
Gmina: Bielice
Obręb: 65000101
PUDGIK. 6642 1167. 2015
MAPA EWIDENCYJNA
skala 1:.....1:000..



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO