

**Uchwała Nr XXXV/169 /14**

**Rady Gminy Bielice**

**z dnia 30 czerwca 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy oraz jej późniejszej dzierżawy wraz z prawem ponownego nabycia

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) *Rada Gminy Bielice* uchwała, co następuje:

- § 1. Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości dz.nr 239/2, o powierzchni 2 ha, położonej na terenie Gminy Bielice, w miejscowości Bielice, przy ul. Jana Pawła II 33a, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031177/7, będącej własnością Gminy.
- § 2. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy zbytego mienia, tj. nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.
- § 3. Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie umowy nabycia przez Gminę ww. mienia, tj. nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, po ustaniu stosunku dzierżawy.
- § 4. Umowy określone w §1, §2 oraz §3 zawarte zostaną na warunkach określonych w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice i w ramach powyższego jest on upoważniony do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w tym do zawierania umów, także przedwstępnych, udzielania pełnomocnictw, w tym przewidzianych w tych umowach oraz ustalenia szczegółowych warunków wskazanych w § 1- § 3 umów.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Andrzej Kotobyca*  
**Andrzej Kotobyca**

Uzasadnienie:

Podjęcie uchwały w tym zakresie pozwoli gminie na zawarcie umowy tzw. leasingu zwrotnego.

W ramach takiej umowy pozyskane zostaną środki finansowe, które nie obciążają budżetu gminy.

Operacja ta pozwoli na szybkie pozyskanie środków finansowych oraz poprawienie wyniku

finansowego gminy w 2014 roku. Zbycie nieruchomości wraz z wyborem podmiotu finansującego w ramach leasingu nastąpi w drodze przetargu co pozwoli na uzyskanie jak najkorzystniejszej oferty.

Proponowane rozwiązanie daje nam możliwość kontynuowania zadania inwestycyjnego w zakresie

budowy sieci kanalizacyjnej w czterech miejscowościach gminy tj. Swochowo, Parsów, Babin

i Chabowo. Uchroni gminę przed zwrotem pozyskanych wcześniej środków unijnych z PROW,

z Urzędu Marszałkowskiego zakończonej inwestycji w 2013 roku pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków”.