

Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice.

§1

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa.

§2

Komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

§3

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Będgoszcz gm. Bielice, oznaczone w ewidencji jako działki:

Lp.	Obręb i nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia	Opis nieruchomości		
•	•	•	•	•	•	•
1.	Będgoszcz 60/2	6099	1804 m ²	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bielice NR VIII.58/03 z dnia 6 listopada 2003 roku działki przeznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działki niezabudowane, położone w miejscowości Będgoszcz, w pobliżu jeziora Będgoszcz, przy drodze krajowej nr 3, na trasie ze Szczecina do Pyrzyc.		
2.	Będgoszcz 60/3	6099	2189 m ²			
3.	Będgoszcz 60/4	6099	1553 m ²			
4.	Będgoszcz 60/5	6099	1813 m ²			

§4

Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości.

§5

Postąpienie nie może być niższe niż podane w ogłoszeniu (załącznik nr 1).

§6

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszeniu uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: **52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 do dnia 18 listopada 2010 r.**

§7

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

§8

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu.

§9

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

§10

Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy sprzedaży traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do sprzedaży.

§11

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

§12

Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§13

Protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zostanie podpisany w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu.

§14

Cena osiągnięta w przetargu + 22 % podatku VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości. Powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, w kasie urzędu lub na konto Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010.**

§15

Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje nabywcą nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§16

Koszty związane z nabyciem nieruchomości np.; koszty notarialne i inne – związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

§17

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.

