

ZARZADZENIE NR 68/2010

WÓJTA GMINY BIELICE

z dnia 22 października 2010 r.

W sprawie ogłoszenia terminu rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych
w Bielicach oraz przyjęcia Regulaminu i Warunków Rokowań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 38, i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz §3 ust. 1 i i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XXII/123/08 z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów gminy w nieruchomości nr 247 położonej w Bielicach, zarządzam, co następuje:

§1

Ogłaszam termin rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia na dzień **22 listopada 2010 r. od godziny 9⁰⁰**.

§2

Przyjąć Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice
Zdzisław Lech Twardowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Bielice Nr 68/2010 z dnia 22 października 2010 r.

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do rokowań na sprzedaży nieruchomości gminnych w dniu 22 listopada 2010 od godz. 9⁰⁰ (sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Lp.	Opis i oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do 31.12.2002 r.	Terminy poprzednich przetargów i rokowań	Wartość nieruchomości do negocjacji	Wysokość zaliczki (wpłata do 18.11.2010.)
9 ⁰⁰	Działka zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 247, o pow. 0,40 ha, położona w Bielicach. Współwłaścicielem nieruchomości wspólnej zabudowanej z udziałem wynoszącym 54/200 części jest Gmina Bielice. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 41 i 42 oraz trzema budynkami gospodarczymi, z których dwa budynki gospodarcze miały funkcję inwentarską i jeden jako stodoła. Stodoła w złym stanie technicznym. KW 9000.	W nieobowiązującym już planie teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej - do dalszego użytkowania. Udziałem Gminy Bielice objęte są budynki gospodarcze. Brak obciążeń i zobowiązań na udziale Gminy Bielice.	4.05.2009 r. 30.07.2009 r. 30.09.2009 r. 30.11.2009 r. 5.02.2010 r. 6.05.2010 r. 13.07.2010 r. 13.09.2010 r.	29.680,000 zł	4.000,00 zł

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W BIELICACH
w dniach od 22 października 2010 r. do 22 listopada 2010 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub www.bip.bielice.com.pl
Bielice, dnia 22 października 2010 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzania Wójta Gminy Bielice Nr 68./2010 z dnia 22 listopada 2010 r.

Regulamin i Warunki Rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice.

I. Cel rokowań.

Celem rokowań jest zbycie nieruchomości, opisanych szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

II. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa.
2. Przedmiotem rokowań są następujące nieruchomości:
Godzina 9⁰⁰ Działka zabudowana, oznaczona nr ewidencyjnym 247, o pow. 0,40 ha, położona w Bielicach. Współwłaścicielem nieruchomości wspólnej zabudowanej z udziałem wynoszącym 54/200 części jest Gmina Bielice. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 41 i 42 oraz dwoma budynkami gospodarczymi, które miały funkcję inwentarską oraz stodoła - została rozebrana. KW 9000.
3. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę kupna nieruchomości.
4. Termin rokowań ustalony został na dzień **22 listopada 2010 r.**
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070– **do dnia 18 listopada 2010 r.**
6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania przegrał, lub do nich nie przystąpił podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.
8. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. **Oferty** w formie pisemnej do udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj.: **18 listopada 2010 r. – do godziny 15³⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Bielicach.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach (zależnie od zainteresowania daną nieruchomością), oznaczonych napisem:
„Rokowania na sprzedaż działki nr 247 położonej w Bielicach”,
11. Oferta powinna zawierać:
 - a/Imię nazwisko i adres albo nazwę firmy lub zakładu oraz jego siedzibę.
 - b/Datę sporządzenia oferty.
 - c/Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - d/Wysokość proponowanej ceny i sposób jej zapłaty (cena może być określona kwotowo lub procentowo).
 - e/Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli takie występują.
 - e/Kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 - f/Podpis oferenta.

III. Rokowania

1. Rokowania mogą się odbyć nawet, jeżeli wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt II.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań. Rokowania odbywają się w II etapach.

3. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.
4. Komisja w obecności oferentów wykonuje następujące czynności w pierwszym etapie:
 - a/Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
 - b/Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań.
 - c/Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
 - a/Nie odpowiadają warunkom rokowań.
 - b/Zostały złożone po wyznaczonym terminie.
 - c/Nie zawierają danych zawartych w pkt. II ppkt. 11.
 - d/Nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.
6. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.
7. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.
8. Rokowania wygrywa ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
9. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

IV Umowa

- 1** Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 2** Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości.
- 3** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- 4** Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Bielice.
- 5** Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 6** Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
- 7** Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
- 8** Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010.
- 9** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w zakresie płatności opłat rocznych i wydania nieruchomości w trybie art. 777§1 pkt 4 i 5 kpc.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.