

UMOWA NAJMU NR ___/20__

zawarta w dniu ___ - ___ -20__ r. w _____, pomiędzy :

Panem/Panią _____ zamieszkałym/ą: _____
_____, legitymującym/ą się dowodem osobistym Seria _____
numer _____ wydanym przez: _____, PESEL
_____, zwanym dalej „Najemcą”

a

Gminą Bielice, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice,
reprezentowaną przez Wójta – Zdzisława Twardowskiego,
zwaną dalej „Wynajmującą”,

o treści następującej:

§1

1. Wynajmująca oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską _____ wraz z wyposażeniem(_____ załącznik nr _____ 1), _____ z _____ przeznaczeniem na: _____.
2. Najemca oświadcza, że stan przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. ___ dnia ___ - ___ 20__ r do godz. ___ dnia ___ - ___ 20__ r.

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej czynszu za wynajęcie w wysokości _____ zł. (słownie: złotych _____).
2. Najemca zobowiązany jest uiszczyć zapłatę z góry na rachunek Wynajmującej w Banku Spółdzielczym w Bielicach, nr 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010 z dopiskiem: „Umowa najmu nr ___/20__” lub w kasie Urzędu Gminy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub kasę Urzędu Gminy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującej o naprawienie szkody oraz opłat za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kaucji w wysokości _____ zł. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy, w terminie 3 dni od dnia przekazania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
5. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującej opłaty za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości _____ zł, za każdy dzień.

§4

1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu _____-20__ r., w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

3. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie niepogorszonym i w należyтым porządku.
4. Wszelkie czynności związane z wydaniem świetlicy i jej odbiorem, wykona w imieniu Wynajmującej opiekun świetlicy - _____, tel. _____.
5. W razie stwierdzenia przez opiekuna świetlicy szkód w przedmiocie najmu, zostanie sporządzony na tę okoliczność protokół stwierdzający te szkody.
6. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w całości szkód powstałych z jego winy w okresie wynajmu świetlicy.

§ 5

Zamiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmująca

Załączniki:

Załącznik nr 1-Wyposażenie świetlicy.