

ZARZĄDZENIE NR 29/2012
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 20 lipca 2012 roku

W sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Bielicach i Swochowie
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §3 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), oraz Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XI/75/04 z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Będgoszczy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, położonych w obrębie Bielice i Swochowo. Szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Terminy przetargów ustalone zostały na dzień **28 sierpnia 2012 r. od godz. 11¹⁵** cyklicznie co 15 minut w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice
Zdzisław Lech Twardowski

O G Ł O S Z E N I E

W dniu 28 sierpnia 2012 r. od godz. 11¹⁵ sali konferencyjnej rządu Gminy w Bielicach przeprowadzone zostaną przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Bielice położonych w miejscowości Bielice i Swochowo.

Godz.	Obręb i nr działki	Opis nieruchomości	Stawka wywoławcza netto	Wysokość wadium (płatne do 24.08.12.)	Minimalna wysokość postąpienia	Terminy przetargów
11 ¹⁵	Swochowo dz. nr 162/1	Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 162/1, o pow. 1 623 m ² , położoną w obrębie Swochowo, gmina Bielice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie. Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Bielice. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00005438/4. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. działka oznaczona jest jako „strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami oraz strefa funkcji oświaty, kultury i sportu wraz z towarzyszącymi usługami”. Działka, położona w centrum wsi, wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w sąsiedztwie kościoła. Z dostępem do drogi wewnętrznej, która łączy się z drogą powiatową na trasie Linie – Gryfino. Działka, ma nieregularny kształt, ale o korzystnych proporcjach. Teren nieogrodzony, zagospodarowany – młode drzewa owocowe, krzewy. Działka położona w zasięgu uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego Przez część działki przebiega odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, co może skutkować uciążliwością przy realizacji inwestycji (stwarzać może w pewnym stopniu ograniczenia racjonalnego zagospodarowania gruntu).	36.000,00 zł +23% VAT	7.200,00 zł	360,00 zł	Pierwszy przetarg
11 ³⁰	Bielice dz. 325/4	Nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 325/4, o pow. 10 835 m ² , położoną w obrębie Bielice, gmina Bielice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie. Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Bielice. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00031175/3. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr	103.381,00 zł 23% VAT	20.676,20 zł	1.033,81 zł	21.12.2009. 22.02.2010.

	<p>XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. działka oznaczona jest jako „strefa lokalizacji funkcji produkcyjno-usługowych”. Działka, położona na obrzeżach miejscowości Bielice, bezpośrednio z dostępem drogi powiatowej na trasie Bielice – Parsów. Nieuzbrojona, ale znajduje się w zasięgu uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. Nad częścią działki przebiega napowietrzna część energetyczna. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego.</p>			
--	---	--	--	--

**OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY W BIELICACH
od dnia 30 lipca 2012 r. do dnia 28 sierpnia 2012 r.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne, które okażą dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są również do okazania pełnomocnictwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszeniu uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: **52 9387 1013 5500 0286 2000 0070** do dnia **24 sierpnia 2012 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał lub nie przystąpił do przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu lub na konto wskazane przez uczestnika. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy sprzedaży bez wskazania przyczyny traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny (wysokość minimalna postąpienia wskazana wyżej), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącą Komisji najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości. Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje nabywcą nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zostanie podpisany w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do właściwego Wojewody za pośrednictwem Wójta Gminy Bielice.

Cena osiągnięta w przetargu + 23 % podatku VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości. Powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, w kasie urzędu lub na konto Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010**. Koszty związane z nabyciem nieruchomości i inne ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. Zm

Szczególne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub www.bip.bielice.com.pl.

Bielice, dnia 20 lipca 2012 r