

W.120.4.2012

ZARZĄDZENIE NR 4/2012

WÓJTA GMINY BIELICE

z dnia 30 stycznia 2012 roku

W sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Będgoszczy
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §3 ust. 1 i i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), oraz Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XI/75/04 z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Będgoszczy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, położonych w obrębie Będgoszcz. Szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Terminy przetargów ustalone zostały na dzień **29 lutego 2012 r. od godz. 12⁰⁰** cyklicznie co 15 minut w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice
Zdzisław Lech Twardowski

OGŁOSZENIE

W dniu 29 lutego 2012 r. od godz. 12⁰⁰ sali konferencyjnej rządu Gminy w Bielicach przeprowadzone zostaną przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Bielice położonych w miejscowości Będgoszcz.

Godz.	Obręb i nr działki	Powierzchnia działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Terminy przetargów
12 ⁰⁰	Będgoszcz 60/2	1804 m ²	6099	Działki niezabudowane, położone w miejscowości Będgoszcz, w pobliżu jeziora Będgoszcz, przy drodze krajowej nr 3, na trasie ze Szczecina do Pyrzyc. Brak obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bielice NR VIII.58/03 z dnia 6 listopada 2003 roku działki przeznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	51.487,00 zł	5.148,00 zł	514,87 zł	20.04.2009 r. 22.06.2009 r. 24.08.2009 r. 26.10.2009 r.
12 ¹⁵	Będgoszcz 60/3	2189 m ²	6099			58.873,00 zł	5.887,00 zł	588,73 zł	6.01.2010 r. 10.03.2010 r. 12.05.2010 r. 13.07.2010 r.
12 ³⁰	Będgoszcz 60/4	1553 m ²	6099			36.722,00 zł	3.672,00 zł	367,22 zł	13.09.2010 r. 22.11.2010 r. 15.04.2011 r. 17.06.2011 r. 22.08.2011 r. 24.10.2011 r. 27.12.2011 r.

OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY W BIELICACH od dnia 30 stycznia 2012 r. do dnia 29 lutego 2012 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne, które okażą dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są również do okazania pełnomocnictwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszeniu uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: **52 9387 1013 5500 0286 2000 0070** do dnia **25 lutego 2012 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał lub nie przystąpił do przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu lub na konto wskazane przez uczestnika. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy sprzedaży bez wskazania przyczyny traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny (wysokość minimalna postąpienia wskazana wyżej), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącą Komisji najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości. Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje nabywcą nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zostanie podpisany w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do właściwego Wojewody za pośrednictwem Wójta Gminy Bielice.

Cena osiągnięta w przetargu + 23 % podatku VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości. Powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, w kasie urzędu lub na konto Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010**. Koszty związane z nabyciem nieruchomości i inne ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. Zm

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub www.bip.bielice.com.pl.

Bielice, dnia 30 stycznia 2012 r.

