

**OGŁOSZENIE**

**W dniu 29 lutego 2012 od godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach przeprowadzone zostaną przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Gminy Bielice.**

Godz.	Obręb	Nr działki i KW	Powierzchnia w ha	Grunty wg klas bonitacyjnych	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium płatne do 25.02.2012 r.	Minimalna wysokość postąpienia	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę
9 <sup>00</sup>	Będgoszcz	10/2 6635	0,9618	RIVb - 0,9618 ha	W studium grunty rolne Do dzierżawy rolnej	226,00 zł 6,01 q	45,00 zł	2,00 zł	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada
9 <sup>15</sup>	Będgoszcz	98/1 KW 80190	0,4276	BzŁIV-0,4276 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bielice NR VIII/58/03 z dnia 6 listopada 2003 roku pod rekreację, turystykę łąki, pastwiska. W studium pod zabudowę mieszkaniową i teren urządzeń i usług sportu i rekreacji. Do dzierżawy rolnej.	113,00 zł 3,01 q	22,00 zł	1,00 zł	Raz w roku do 15 marca
9 <sup>30</sup>	Będgoszcz	97/9 KW 14443	0,4227	ŁIII-0,0997 ha ŁIV-0,1705 ha ŁV-0,1525 ha		103,00 zł 2,73 q	20,00 zł	1,00 zł	Raz w roku do 15 marca
9 <sup>45</sup>	Będgoszcz	163/2 KW 56000	1,13	ŁIV-0,79 ha ŁV-0,22 ha N-0,12 ha		240,00 zł 6,37 q	48,00 zł	2,00 zł	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada
10 <sup>00</sup>	Będgoszcz	151 KW 58812	0,70	ŁIII-0,29 ha ŁIV-0,37 ha ŁV-0,04 ha		210,00 zł 5,57 q	42,00 zł	2,00 zł	j.w.
10 <sup>15</sup>	Będgoszcz	147 KW 77083	0,67	ŁIII-0,37 ha ŁIV-0,30 ha		215,00 zł 5,72 q	43,00 zł	2,00 zł	j.w.
10 <sup>30</sup>	Będgoszcz	153 KW 77083	0,76	ŁIV-0,76 ha		201,00 zł 5,35 q	40,00 zł	2,00 zł	j.w.
10 <sup>45</sup>	Będgoszcz	157/3 KW 77083	0,97	ŁIV-0,24 ha N-0,04 ha, N--,04 ha		247,00 zł 6,56 q	49,00 zł	3,00	j.w.
11 <sup>00</sup>	Będgoszcz	161/2 KW 70500	13,94	ŁIV-4,45 ha N-9,49 ha		1.181,00 31,37 q	236,00 zł	11,00 zł	j.w.

**OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĄDU GMINY W BIELICACH  
od dnia 30 stycznia 2012 r. do dnia 29 lutego 2012 r.**

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie do dnia 24 października 2011 r.

Terminy poprzednich przetargów: 23.08.2011 r., 24.10.2011 r., 27.12.2012 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 - do dnia 25 lutego 2012 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona została w oparciu o średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 roku podawana przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego. Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny (wysokość minimalna postąpienia wskazana wyżej), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny przez Przewodniczącą Komisji dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa. Komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał lub nie przystąpił do przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu lub jest zwracane na konto, wskazane przez wpłacającego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy dzierżawy traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do dzierżawy. Umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych ww. zostaną podpisane na okres od 1 roku do lat 3.

Cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę nieruchomości rolnych płatna jest według terminów podanych w ogłoszeniu w kasie urzędu lub na konto Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010**.

Koszty związane z dzierżawą nieruchomości np.: podatki i inne, ponosi dzierżawca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i podpisany zostanie w terminie 7 dni od chwili zakończenia przetargu. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do właściwego Wojewody za pośrednictwem Wójta Gminy Bielice.

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Bielice, dnia 30 stycznia 2012 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub pocztą elektroniczną: [sekretariat@bielice.com.pl](mailto:sekretariat@bielice.com.pl).