

W.120.1.2012

ZARZADZENIE NR 1/2012

WÓJTA GMINY BIELICE

z dnia 16 stycznia 2012 r.

W sprawie sprzedaży nieruchomości położonych obrębie Parsów i Swochowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 38, i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr IV/25/11 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w geodezji numerem 152, położonej w obrębie Parsów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr IV/26/11 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 256/1, położonej w obrębie Swochowo w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, położonych w obrębie Parsów i Swochowo. Szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin przetargu ustalony został na dzień **16 lutego 2012 roku od godz. 9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice

Zdzisław Lech Twardowski

Ogłoszenie

W dniu 16 lutego 2012 r. od godz. 9⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach przeprowadzone zostaną przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Bielice, położonych w obrębie Parsów, Swochowo.

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium (do 13.02.2012)	Postąpienie (minimalne)
<p>Godz. 9⁰⁰ Niezabudowana nieruchomość rolna (grunty rolne, w części młody drzewostan leśny – sosna), oznaczona w ewidencji geodezyjnej jako działka gruntu nr 152 - obręb Parsów (321201_2.0001), o powierzchni 0,7546 ha, użytki: PsVIz – 0,6333 ha, LsVI – 0,1213 ha. Położona w obrębie Parsów, Gmina Bielice, Powiat Pyrzycki, Województwo Zachodniopomorskie. Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Bielice. Działka gruntu charakteryzuje się nieregularnym kształtem i bardzo zróżnicowaną konfiguracją terenu. Na części działki rośnie młody drzewostan leśny – sosna – w wieku ok. 20 lat, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość położona kilkaset metrów od zabudowy wsi i drogi Bielice – Parsów – Babin, w sąsiedztwie użytków rolnych i częściowo na terenie nieczynnej żwirowni – była eksploatacja kruszyw. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr KW 6100 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Pyrzycach. W nieobowiązującym już planie, działka wchodziła w zakres terenów określanych, jako teren upraw polowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30.03.2010 r. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.</p>		19.250,00 zł	3.850,00 zł	193,00 zł
<p>Godz. 9¹⁵. Niezabudowana nieruchomość rolna (grunty rolne), oznaczona w ewidencji geodezyjnej jako działka gruntu nr 256/1, obręb Swochowo (321201_2.0008), o powierzchni 2,4365 ha. Rodzaje użytków: RIIIb-0,5721 ha, RIV-0,4227 ha, RV-0,1392 ha, PsIV-0,3190 ha, N-0,9835 ha. Położona w obrębie Swochowo, Gmina Bielice, Powiat Pyrzycki, Województwo Zachodniopomorskie. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Bielice. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem i zróżnicowaną konfiguracją terenu. Liczne obniżenia terenu z zagłębieniami tworzącymi zbiorniki z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych i bagiennych. Nieruchomość leży ok. 2 km. od zabudowań wsi Swochowo, ale bliżej zabudowy wsi Linie. W pobliżu trasy Pyrzyce – Swochowo - Gryfino. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr KW 71877 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Pyrzycach. W nieobowiązującym już planie, działka wchodziła w zakres terenów określanych, jako teren upraw polowych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30.03.2010 r. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.</p>		44.111,00 zł	8.822,20 zł	442,00 zł

Terminy poprzednich przetargów: 5.09.2011 r., 8.12.2012 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszeniu uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 **do dnia 13 lutego 2012 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie. Komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości. Postąpienie nie może być niższe niż podane w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał lub do niego nie przystąpił, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy sprzedaży traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do sprzedaży.

Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje właścicielem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu + 23 % podatku VAT (w przypadku wskazanych nieruchomości) stanowi cenę za nieruchomość i powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w terminie wskazanym w piśmie o terminie i miejscu zawarcia niniejszej umowy w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010.**

WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W BIELICACH

w dniach od 16 stycznia 2012 r. do 16 lutego 2012 r.

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub www.bip.bielice.com.pl

Bielice, dnia 16 stycznia 2012 r.

