

W.120.7.2013

ZARZADZENIE NR 7/2013
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 01 lutego 2013 r.

W sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Swochowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Z 2012r. poz.908, poz. 951, poz. 1256) oraz § 25, § 26 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), oraz Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XIII/76/12 z dnia 30 marca 2012 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nr 162/1, położonej w obrębie geodezyjnym Swochowo, w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

§1

1. Ogłosić termin drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1 położona w obrębie Swochowo, szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin drugiego przetargu nieograniczonego ustalony został na dzień **6 marca 2013r. o godz. 9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice
Zdzisław Lech Twardowski

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do przetargu na sprzedaży nieruchomości gminnych w dniu 6 marca 2013 r. o godz. 9⁰⁰ (sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena nieruchomości do negocjacji	Wadium (do 15.02.2013.)	Terminy poprzednich przetargów i rokowań
<p>Godz. 9⁰⁰ Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 162/1 o pow. 1 623 m², położona w obrębie Swochowo, gmina Bielice. Działka, położona w centrum wsi, wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w sąsiedztwie kościoła. Z dostępem do drogi wewnętrznej, która łączy się z drogą powiatową na trasie Linie – Gryfino. Działka, ma nieregularny kształt, ale o korzystnych proporcjach. Teren nieogrodzony, zagospodarowany – młode drzewa owocowe, krzewy. Działka położona w zasięgu uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. KW SZ2T/00005438/4</p>	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. działka oznaczona jest jako „strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami oraz strefa funkcji oświaty, kultury i sportu wraz z towarzyszącymi usługami”.</p>	<p>32 525,00 zł</p>	<p>6 000,00 zł</p>	<p>26.06.2012r.</p>

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu nieograniczonego zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie.

Regulamin
przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bielice.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułonne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 162/1, położona w obrębie geodezyjnym Swochowo.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu lub na konto: Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach
Nr r- ku: 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010 - **do dnia 1 marca 2013 roku.**
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Gminy Bielice.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Bielice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
16. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

.....
.....
.....

Bielice,

OŚWIADCZENIE

Ja,
legitymująca/y się seria nr
reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Swochowo i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Bielice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Bielice,

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Swochowo.

.....
(data i podpis)