

ZARZĄDZENIE Nr 7/2014

Wójta Gminy Bielice
z dnia 28 lutego 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność
Gminy Bielice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. poz. 567, z 2013 poz. 153) Wójt Gminy Bielice zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość czynszu za grunty dzierżawione lub najmowane:

1. na cele składowe i magazynowe:

- za 1 m² powierzchni – 0,70 zł miesięcznie

2. pod pojemniki na odzież używaną:

- za 1 m² powierzchni – 15 zł miesięcznie

3. grunty dzierżawione lub najmowane na cele rolnicze:

a) czynsz roczny za grunt kl. II – 800 zł/ha

b) czynsz roczny za grunt kl. IIIa – 700 zł/ha

c) czynsz roczny za grunt kl. IIIb – 620 zł/ha

d) czynsz roczny za grunt kl. IVa – 540 zł/ha

e) czynsz roczny za grunt kl. IVb – 450 zł/ha

f) czynsz roczny za grunt kl. V – 350 zł/ha

4. grunty użytkowane jako użytki zielone:

a) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. II – 420 zł/ ha

b) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. III – 330 zł/ha

c) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. IV – 230 zł/ha

d) czynsz roczny za grunt stanowiący łąki i pastwiska kl. V – 150 zł/ha

5. czynsz roczny za grunt stanowiący nieużytki - 35 zł/ ha

§ 2.

Za nieruchomości dzierżawione lub najmowane na inny cel niż wymieniony w §1 , opłatę za 1 m² gruntu ustala się w drodze negocjacji.

§ 3.

Za grunty wykorzystywane bez umowy podwyższa się stawkę czynszu o 100 % w stosunku do stawki podstawowej wymienionej w §1.

§ 4.

Stawki określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 5.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki wyjściowe i stawki minimalne określone w zarządzeniu mogą zostać podwyższone.

§ 6.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może obniżyć wysokość czynszu.

§ 7.

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Wysokość czynszu wzrasta corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu danego roku opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2014 roku.

WÓJT
Zdzisław Lech Twardowski