Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 1/2017

 Wójta Gminy Bielice z dnia 4 lipca 2017r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 2147 ze zm) Wójt Gminy Bielice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | OznaczeniePowierzchnia i opisnieruchomości – lokalu | Nr działkiNr księgi wieczystej | Pow. działki w m² | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomościSposób zapłaty |
| Udział w działce |
| 1. | **Swochowo 36B****-** lokal nr 2 o pow. użytkowej 67,80 m2Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarnia.- do lokalu przynależą:Piwnica o powierzchni użytkowej 7,80 m2,- budynek gospodarczy usytuowany na działce nr 413/2 o pow. użyt. 16,20m2 | SZ2T/00009362/8SZ2T/00010476/0 | Dz. nr 413/1 o pow.469 m2 ( udz. 307/1000)Dz. nr 413/2 o pow. 720 m2 ( udz. ¼) | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice działki nr 413/1 i 413/2 oznaczone są jako: „ strefa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej” | **52 221,00 zł**( w tym: Lokal mieszkalny- 51 411,00 złBudynek gospodarczy – 810,00 zł)Na trzy dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego |

Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U z 2016, poz. 710 ze zm), sprzedaż budynku, budowli lub ich części zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice, na stronie internetowej bip.bielice.com.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

**tj od dnia 04.07.2017 r do dnia 25.07.2017 r.**