Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 2/2017

Wójta Gminy Bielice z dnia 4 lipca 2017r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 2147 ze zm) Wójt Gminy Bielice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Nr działki/ powierzchnia/udział w działce | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości  Sposób zapłaty |
| 1. | **Swochowo 30**  **- lokal nr 1** o pow. użytkowej 45,20 m2  Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,  korytarz.  - nieruchomość niezabudowana ( udział 1/5) | SZ2T/00011557/9  SZ2T/00011556/2 | Dz. nr 420 o pow. 1384 m2 ( udz. 177/1000)  Dz. nr 419 o pow. 961 m2 ( udz. 1/5) | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice działki nr 419 i 420 oznaczone są jako: „ strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami” | **5 740,00 zł**    **1 622,00 zł +**  23 %podatku Vat  Na trzy dni przed wyznaczonym terminem aktu notarialnego |

Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U z 2016, poz. 710 ze zm), sprzedaż budynku, budowli lub ich części zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice, na stronie internetowej bip.bielice.com.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

**tj od dnia 04.07.2017 r do dnia 25.07.2017 r.**