Załącznik

do Zarządzenia nr 44/2016

Wójta Gminy Bielice

z dnia 3 października 2016 r.

**UMOWA NAJMU NR ........../ 20.........**

zawarta w dniu ..................................... w Bielicach, pomiędzy :

Panem/Panią ..................................................... zamieszkałym/ą: .............................................................

................................................................, legitymującym/ą się dowodem osobistym Seria ...................

numer .................................. wydanym przez ......................................., Nr PESEL .................................

zwanym dalej „Najemcą”

a

**Gminą Bielice,** ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice,

reprezentowanym przez Wójta – Zdzisława Twardowskiego,

zwaną dalej „Wynajmującą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmująca oddaje Najemcy w najem świetlicę wiejską w .................................................. wraz z wyposażeniem (załącznik do umowy) z przeznaczeniem na: .................................................................

2. Najemca oświadcza, że stan przedmiotu najmu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń .

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia ................... do godz. .... dnia ....................

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej czynszu za wynajem w wysokości ....................

(słownie: złotych ...............................................................................).

2. Najemca zobowiązany jest uiścić zapłatę z góry na rachunek Wynajmującej nr 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010 z dopiskiem „Umowa najmu świetlicy w ............................ nr ............../ 20................

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez Bank Spółdzielczy w Bielicach.

4. Najemca zobowiązuje się ponadto do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, kosztów zużycia wody oraz kosztów odprowadzenia ścieków.

Czynności związane z zapisem ilości zużytej energii elektrycznej oraz pobranej wody i odprowadzonych ścieków dokonywane będą w dniu przekazywania i odbioru świetlicy.

5. Najemca zobowiązany jest do dokonania wpłaty za energię elektryczną , pobraną wodę oraz ścieki w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej prze Wynajmująca.

§ 4

1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu .............- 20...... r. w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu do bezpłatnego użytku.

3. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie niepogorszonym i w należytym porządku..

4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w całości strat i uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie najmu świetlicy.

5. Podstawą do zwrotu kosztów za powstałe szkody będzie protokół sporządzony przez opiekuna świetlicy.

6. Wszystkie czynności związane z wydaniem świetlicy i jej odbiorem, wykona w imieniu Wynajmującej opiekun świetlicy - ................................................................. tel. ................................

§ 5

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca Wynajmująca**

**Załączniki:**

**-/ wyposażenie świetlicy.**