

DECYZJA NR 01/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2017r. poz. 1073, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2017r. poz. 1257, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2018r. (05.11.2018 data wpływu) Pana Mateusza Dołżonek z firmy „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzory, z siedziba w Szczecinie, przy ul. Zielone Wzgórze 18/8 działającego z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Szczecinie, przy ul. Tama Pomorzańska 26, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej ś/c w działkach o nr: 325/4, 522, 325/3, 239/1, 551, 516/1, 239/2, 268/12, 268/10, 517, 216/1, 217/15, 241/27, 217/13, 241/28, 241/8, 241/9, 241/30, 241/31, 242/5, 242/6, 242/4, 267/1, 222/4, 222/5, 267/4, 267/3, 224/6, 224/7, 228/3, 228/4, 516/8, 516/7, 245/5, 516/6, 246/4, 266/2, 516/10, 223, 266/3, 516/15, 265/2, 516/5, 266/1, 516/9, 265/1, 265/3, 516/11, 516/14, 516/13, 264/2, 264/1, 516/16, 263, 262, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 260, 516/16, 517/1, 518, 550, 515, 156/6, 156/7, 156/8, 156/2, 62, 514, 500, 501, 154, 512, 152, 508, 546, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 507, 33/4, 36, 38, 545, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 55, 56, 57/2, 506, 47, 61, 535/2, obręb Bielice; 130, 126, 129, 133, 128, 137/1, 138/2, 125/2, 132, 217, 219, 139, 137/2, 135, 147, 142, 136, 146, obręb Linie, gmina Bielice; 92, 335, 281, 73, 93, 280, 336, 337/3, 337/1, 338 obręb Nieborowo, gmina Pyrzyce,

u s t a l a m

warunki lokalizacji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ś/c w działkach o nr: 325/4, 522, 325/3, 239/1, 551, 516/1, 239/2, 268/12, 268/10, 517, 216/1, 217/15, 241/27, 217/13, 241/28, 241/8, 241/9, 241/30, 241/31, 242/5, 242/6, 242/4, 267/1, 222/4, 222/5, 267/4, 267/3, 224/6, 224/7, 228/3, 228/4, 516/8, 516/7, 245/5, 516/6, 246/4, 266/2, 516/10, 223, 266/3, 516/15, 265/2, 516/5, 266/1, 516/9, 265/1, 265/3, 516/11, 516/14, 516/13, 264/2, 264/1, 516/16, 263, 262, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 260, 516/16, 517/1, 518, 550, 515, 156/6, 156/7, 156/8, 156/2,

62, 514, 500, 501, 154, 512, 152, 508, 546, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 507, 33/4, 36, 38, 545, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 55, 56, 57/2, 506, 47, 61, 535/2, obręb Bielice; 130, 126, 129, 133, 128, 137/1, 138/2, 125/2, 132, 217, 219, 139, 137/2, 135, 147, 142, 136, 146, obręb Linie, gmina Bielice; 92, 335, 281, 73, 93, 280, 336, 337/3, 337/1, 338 obręb Nieborowo, gmina Pyrzyce.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę sieci gazowej z rur PE o średnicach dn 40 mm – dn 90 mm w działkach o nr: 325/4, 522, 325/3, 239/1, 551, 516/1, 239/2, 268/12, 268/10, 517, 216/1, 217/15, 241/27, 217/13, 241/28, 241/8, 241/9, 241/30, 241/31, 242/5, 242/6, 242/4, 267/1, 222/4, 222/5, 267/4, 267/3, 224/6, 224/7, 228/3, 228/4, 516/8, 516/7, 245/5, 516/6, 246/4, 266/2, 516/10, 223, 266/3, 516/15, 265/2, 516/5, 266/1, 516/9, 265/1, 265/3, 516/11, 516/14, 516/13, 264/2, 264/1, 516/16, 263, 262, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 260, 516/16, 517/1, 518, 550, 515, 156/6, 156/7, 156/8, 156/2, 62, 514, 500, 501, 154, 512, 152, 508, 546, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 507, 33/4, 36, 38, 545, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 55, 56, 57/2, 506, 47, 61, 535/2, obręb Bielice; 130, 126, 129, 133, 128, 137/1, 138/2, 125/2, 132, 217, 219, 139, 137/2, 135, 147, 142, 136, 146, obręb Linie, gmina Bielice; 92, 335, 281, 73, 93, 280, 336, 337/3, 337/1, 338 obręb Nieborowo, gmina Pyrzyce – infrastruktura techniczna.

2 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

- 2.1 wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - z uwagi na rodzaj inwestycji nie określa się,
- 2.2. warunków i zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 2.2.1. teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym,
 - 2.2.2. inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej,
 - 2.2.3. przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarach stref ochrony ujęć wody;
 - 2.2.4. przedmiotowy teren nie znajduje się w strefach ochrony Natura 2000,
- 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji:
 - 2.3.1. inwestycja nie wymaga określenia warunków w zakresie komunikacji,
 - 2.3.2. zaopatrzenie w gaz na podstawie warunków technicznych do projektowania wydanych przez zarządcę sieci.

2.4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.4.1. realizację i użytkowanie projektowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,

2.4.2. planowaną inwestycję należy projektować w granicach terenu objętego wnioskiem i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych osób trzecich.

3. Linie regulacyjne inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone na załączniku mapowym linią przerywaną) wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 05.11.2018r. Pan Mateusz Dołżonek z firmy „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzory, z siedziba w Szczecinie, przy ul. Zielone Wzgórze 18/8, działający z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Szczecinie, przy ul. Tama Pomorzańska 26 złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej ś/c w działkach o nr: 325/4, 522, 325/3, 239/1, 551, 516/1, 239/2, 268/12, 268/10, 517, 216/1, 217/15, 241/27, 217/13, 241/28, 241/8, 241/9, 241/30, 241/31, 242/5, 242/6, 242/4, 267/1, 222/4, 222/5, 267/4, 267/3, 224/6, 224/7, 228/3, 228/4, 516/8, 516/7, 245/5, 516/6, 246/4, 266/2, 516/10, 223, 266/3, 516/15, 265/2, 516/5, 266/1, 516/9, 265/1, 265/3, 516/11, 516/14, 516/13, 264/2, 264/1, 516/16, 263, 262, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 260, 516/16, 517/1, 518, 550, 515, 156/6, 156/7, 156/8, 156/2, 62, 514, 500, 501, 154, 512, 152, 508, 546, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 507, 33/4, 36, 38, 545, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 55, 56, 57/2, 506, 47, 61, 535/2, obręb Bielice; 130, 126, 129, 133, 128, 137/1, 138/2, 125/2, 132, 217, 219, 139, 137/2, 135, 147, 142, 136, 146, obręb Linie, gmina Bielice; 92, 335, 281, 73, 93, 280, 336, 337/3, 337/1, 338 obręb Nieborowo, gmina Pyrzyce. Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Niniejsza decyzja została opracowana dla terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego utracił obowiązującą moc w dniu 01.01.2004r., natomiast Gmina Bielice oraz gmina Pyrzyce nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących przedmiotowego terenu i wydana po przeprowadzeniu analizy, o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu

zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze zapis art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakter przedmiotowej inwestycji odstąpiono od określania warunków zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Zarządem Zlewni postanowieniem z dnia 28.02.2019 r. (data wpływu 05.03.2019 r.) znak: SZ.ZZI.3.521.236.2019.ML postanowieniem oraz z Wydziałem Ochrony Środowiska, Starostwa Powiatowego, postanowieniem z dnia 08.03.2019 r. (data wpływu 13.03.2019 r.) znak: OŚLiR.673.26.2.2019.AK, w odniesieniu do terenów wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Zarządem Dróg Gminnych, postanowieniem z dnia 06.03.2019 r. (data wpływu 08.03.2019) znak: PliD.7211.1.2019 ,w odniesieniu do terenów inwestycji przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja została sporządzona przez mgr inż. arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do Starostwa Powiatowego Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Bielice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Decyzji Nr 01/2019

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stanisław Duda
mgr inż. architekt
wpr. nr 01/Sz/2000

WÓJT
Iwona Kochel
Iwona Jolanta Kochel

Załączniki:

Nr 1 – graficzny – mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 z lokalizacją inwestycji (9 części).

Decyzję otrzymują:

1. Pan Mateusz Dołżonek, „INWOD”, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin,
2. Właściciele dz. o nr 325/4, 522, 325/3, 239/1, 551, 516/1, 239/2, 268/12, 268/10, 517, 216/1, 217/15, 241/27, 217/13, 241/28, 241/8, 241/9, 241/30, 241/31, 242/5, 242/6, 242/4, 267/1, 222/4, 222/5, 267/4, 267/3, 224/6, 224/7, 228/3, 228/4, 516/8, 516/7, 245/5, 516/6, 246/4, 266/2, 516/10, 223, 266/3, 516/15, 265/2, 516/5, 266/1, 516/9, 265/1, 265/3, 516/11, 516/14, 516/13, 264/2, 264/1, 516/16, 263, 262, 261/1, 261/2, 261/3, 261/4, 260, 516/16, 517/1, 518, 550, 515, 156/6, 156/7, 156/8, 156/2, 62, 514, 500, 501, 154, 512, 152, 508, 546, 30/1, 31/1, 31/2, 32/1, 507, 33/4, 36, 38, 545, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52/3, 52/4, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/4, 55, 56, 57/2, 506, 47, 61, 535/2, obręb Bielice; 130, 126, 129, 133, 128, 137/1, 138/2, 125/2, 132, 217, 219, 139, 137/2, 135, 147, 142, 136, 146, obręb Linie, gmina Bielice; 92, 335, 281, 73, 93, 280, 336, 337/3, 337/1, 338 obręb Nieborowo, gmina Pyrzyce.
3. a/a.