

ZARZADZENIE NR 31/20
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 20 lipca 2020 r.

W sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Bielice

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), w związku z art. 11 ust.1, art 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) oraz Zarządzenia nr 7/2014 Wójta Gminy Bielice z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność gminy Bielice zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić termin ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 267/1, położonej w obrębie geodezyjnym Bielice o pow. 0,0280 ha na okres 3 lat, szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego ustalony został na dzień **21 sierpnia 2020r. o godz. 9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

1. Regulamin przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Alina Piwta

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej w dniu 21 sierpnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ (sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium (do 17.08.2020r)
Godz. 9⁰⁰ Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 267/1 o pow. 0,0280 ha położonej w obrębie Bielice. Grunt skwalifikowany jest jako grunt klasy Bi. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ2T/00028942/7.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r. działka oznaczona jest jako „strefa lokalizacji funkcji rekreacji i sportu z towarzyszącymi usługami bez możliwości lokalizacji indywidualnej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej.”	0,10 zł/m² + należny podatek VAT	30,00 zł

Regulamin przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Jeżeli małżonkowie biorą udział w przetargu wspólnie, zobowiązani są stawiać się oboje osobiście lub okazać pełnomocnictwo drugiego małżonka. (Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.)
2. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 1. osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 2. osoby prawne i jednostki organizacyjne o których mowa w ust. 1:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - b) zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (jeżeli jest wymagana)
 - c) oryginał pełnomocnictwa (jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika),
 - d) dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej, Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości niezabudowanej, oznaczona w ewidencji jako działka nr 267/1, położona w obrębie geodezyjnym Bielice, o pow. 280 m².
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej dzierżawy bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu przetargu), pisemne oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków, ani opłat z tytułu najmu lub dzierżawy na rzecz Gminy Bielice.
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbywa się ustnie.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 20% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w zarządzeniu Wójta Gminy Bielice w sprawie ogłoszenia przetargu wadium na rachunek bankowy: Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach
Nr r- ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 - **do dnia 17 sierpnia 2020 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis". Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego.

11. W przypadku odstąpienia przez zwycięzcę przetargu od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
12. Po udzieleniu przybycia sporządza się protokół z przetargu, w którym zawiera się informacje o zwycięzcy przetargu i złożonej przez niego ofercie. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.
13. Zawarcie umowy dzierżawy następuje z chwilą podpisania pisemnej umowy pomiędzy gminą Bielice a zwycięzcą.
14. Do chwili zawarcia umowy organizator ma prawo odwołać przetarg.
15. Do dnia 20 sierpnia 2020r. organizator ma prawo zmienić warunki przetargu.

Bielice,.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Bielice i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej dzierżawy bez zastrzeżeń w obecnym stanie oraz, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Bielice,
- c) nie zalegam z zapłatą składek na ubezpieczenia społeczne lub podatków,
- d) nie zalegam z zapłatą opłat z tytułu najmu lub dzierżawy na rzecz Gminy Bielice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

11. W przypadku odstąpienia przez zwycięzcę przetargu od podpisania umowy, wpłacony wadium przejdzie na rzecz Gminy.

12. Po udzieleniu przytoczenia sporządza się protokół z przetargu, w którym zawiera się informacje o zwycięzcy przetargu i złożonej przez niego ofercie. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.

..... Bielice,

.....

15. Do dnia 20 sierpnia 2020r. organizator ma prawo odstąpić od przetargu.

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Bielice.

.....

.....
(data i podpis)

.....