

Zarządzenie Nr 23/ 2020
Wójta Gminy Bielice
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek za najem świetlic wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Bielice oraz zasad najmu i ustalania opłat z tytułu czynszu najmu świetlic wiejskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 716) oraz § 4 ust. 1 Uchwały nr XI/63/11 Rady Gminy Bielice z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2012 r. poz. 257), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek za najem świetlic wiejskich w: **Babinie, Bielicach, Chabowie, Liniach, Nowym Chrapowie, Parsowie, Starym Chrapowie, Swochowie:**
 - 1) w przypadku najmu świetlicy wiejskiej przez mieszkańców gminy Bielice wysokość stawek za najem wynosi:
 - a) w celu organizacji: wesela, chrzcin, przyjęcia z okazji pierwszej komunii świętej, uroczystości żałobnych, lub innych uroczystości o podobnym charakterze oraz zabaw (karnawałowych, sylwestrowych, itp.):
 - za pierwszą dobę najmu – 150,00 zł,
 - za każdą kolejną dobę najmu – 100,00 zł,
 - b) w celu organizacji: pokazu, zebrania, pogadanki, lub wydarzeń o podobnym charakterze – za każdą rozpoczętą godzinę – 50,00 zł,
 - 2) w przypadku najmu świetlicy wiejskiej przez osobę fizyczną nie będącą mieszkańcem gminy Bielice, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wysokość stawek za najem wynosi:
 - a) w celu organizacji: wesela, chrzcin, przyjęcia z okazji pierwszej komunii świętej, uroczystości żałobnych, lub innych uroczystości o podobnym charakterze oraz zabaw (karnawałowych, sylwestrowych, itp.):
 - za pierwszą dobę najmu – 300,00 zł,
 - za każdą kolejną dobę najmu – 100,00 zł,
 - b) w celu organizacji: pokazu, zebrania, pogadanki, lub wydarzeń o podobnym charakterze – za każdą rozpoczętą godzinę – 50,00 zł.
2. Minimalny czas trwania najmu, za który naliczany będzie czynsz na podstawie stawek w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. a) wynosi 1 dobę (24 godziny), przy czym każda doba najmu rozpoczyna się o godz. 16.00.
3. Minimalny czas trwania najmu, za który naliczany będzie czynsz na podstawie stawek w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 2 lit. b) wynosi 1 godzinę zegarową.

§ 2

Nie pobiera się czynszu za najem świetlicy wiejskiej w Chabówku w związku z umową o dofinansowanie nr 00260-6935-UM1610429/17 z dnia 8 lutego 2018 r. zawartą z Województwem Zachodniopomorskim, zgodnie z którą Gmina Bielice zobowiązana jest do spełnienia warunku

zawartego w § 5 ust. 1 pkt 22 umowy, polegającego na nieosiąganiu zysków z operacji realizowanej w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

§ 3

1. Do czynszu za najem świetlicy wiejskiej dolicza się zryczałtowane opłaty z tytułu:
 - 1) zużycia energii elektrycznej – w kwocie 100,00 zł w przypadku każdej świetlicy, o których mowa w § ust. 1,
 - 2) zużycia wody i odprowadzania ścieków:
 - a) w kwocie 40,00 zł w przypadku świetlic w: Babinie, Chabowie, Liniach, Nowym Chrapowie, Parsowie, Starym Chrapowie, Swochowie,
 - b) w kwocie – 50,00 zł w przypadku świetlicy w Bielicach.

§ 4

Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Bielice. Wpływy z tytułu najmu, wpłacane będą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice o numerze wskazanym na stronie internetowej: bip.bielice.com.pl.

§ 5

Zasady rozpatrywania wniosków o wynajem świetlic:

1. Osoba lub jednostka zainteresowana najmem świetlicy wiejskiej, winna w pierwszej kolejności zgłosić i zarezerwować termin najmu świetlicy u właściwego Sołtysa, który niezwłocznie informuje o tym fakcie Urząd Gminy Bielice.
2. Z najemcą zostanie zawarta umowa, określająca szczegółowe postanowienia najmu, zgodnie z którą najemca reguluje należność z tytułu najmu. Wzór umowy najmu świetlicy wiejskiej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku gdy najmem tej samej świetlicy w tym samym terminie zainteresowana będzie więcej niż jedna osoba lub jednostka o pierwszeństwie w zawarciu umowy najmu decydować będzie data i godzina wpływu zgłoszenia do Sołtysa.

§ 6

Świetlice wiejskie udostępnia się nieodpłatnie na:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Bielice, Sołtysa, Radę Gminy Bielice, Radę Sołecką danego sołectwa, Szkołę Podstawową w Bielicach, stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Bielice,

- 2) imprezy okolicznościowe lub zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz uczniów szkoły podstawowej będących mieszkańcami Gminy Bielice, w których udział dzieci i uczniów będzie nieodpłatny, a celem organizatora nie będzie osiągnięcie zysku,
- 3) imprezy okolicznościowe organizowane przez Gminę Bielice, Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielicach lub Radę Sołecką danego sołectwa,
- 4) imprezy okolicznościowe organizowane przez stowarzyszenia i organizacje pozarządowe, w których udział mieszkańców Gminy Bielice będzie nieodpłatny, a celem stowarzyszenia lub organizacji nie będzie osiągnięcie zysku.

§ 7

1. Zarządzenie podane będzie do publicznej wiadomości za pośrednictwem tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bielice, tablic ogłoszeniowych w miejscowościach na terenie Gminy Bielice, oraz na stronie internetowej: bip.bielice.pl.
2. Zarządzenie będzie dostępne do wglądu u Sołtysów.

§ 8

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Bielice z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Bielice.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2020r.

WÓJTA
Iwona Kochel
Iwona Jolanta Kochel

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

nr/20.....

najmu świetlicy w, zawarta w dniu r.,
pomiędzy

Gminą Bielice, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bielice, zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią/Panem, zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii nr ; PESEL:

/

spółką/stowarzyszeniem/fundacją/itp.

z siedzibą w przy ul.

KRS:, NIP:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej **Najemcą**

§ 1. 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w miejscowości zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w celu zorganizowania:

.....

2. Oddanie świetlicy w najem i jej zwrot Wynajmującemu nastąpi na podstawie sporządzonego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego. W imieniu Wynajmującego w sporządzeniu protokołu uczestniczył będzie opiekun świetlicy – p., nr tel.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia r. od godz. do dnia r. do godz.

§ 3. 1. Z tytułu najmu świetlicy Najemca zapłaci na rzecz Gminy Bielice opłatę w wysokości zł brutto (słownie: złotych/100 brutto), na którą składają się:

1) czynsz najmu w kwocie zł brutto

(słownie: złotych/100 brutto),

2) zryczałtowana opłata z tytułu:

- zużycia energii elektryczne w kwocie zł brutto
(słownie: złotych/100 brutto),
- zużycia wody i odprowadzania ścieków w kwocie zł brutto
(słownie: złotych/100 brutto),

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty opłaty, o której mowa w ust. 1, w dniu zawarcia niniejszej umowy. Wpłatę należy dokonać na konto bankowe Wynajmującego o numerze:

.....

3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1, została ustalona na podstawie stawek czynszu najmu świetlic wiejskich oraz zryczałtowanych opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz zużycia wody i odprowadzania ścieków określonych w zarządzeniu Wójta Gminy Bielice.

4. Opiekun świetlicy odda świetlicę w najem po przedstawieniu dowodu zapłaty opłaty, o której mowa w ust. 1, oraz po sporządzeniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4. 1. Najemca świetlicy ponosi odpowiedzialność za:

- 1) szkody zaistniałe podczas najmu,
- 2) przestrzeganie porządku publicznego, zasad współżycia społecznego i zasad bezpieczeństwa oraz p.poż.,
- 3) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości organizowanej w świetlicy wiejskiej,
- 4) wyposażenie świetlicy.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich powstałe w związku z celem, w którym świetlica została oddana w najem.

3. Najemca może przystosować świetlicę do swoich potrzeb, bez ingerencji w jej istotę, poprzez umieszczenie dekoracji lub zainstalowanie nagłośnienia, w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń oraz w sposób nie naruszający estetyki pomieszczenia.

4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić celu, w którym świetlica została oddana w najem.

5. Najemca nie ma prawa podnajmowania świetlicy lub oddania do bezpłatnego korzystania osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 5. Po zakończeniu najmu, nie później niż w terminie jednego dnia od jego zakończenia, Najemca bez dodatkowych wezwań zwróci świetlicę w stanie nie pogorszonym. Najemca ponosi odpowiedzialność za posprzątanie świetlicy.

§ 6. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli swoim zachowaniem wyrządziły szkodę.

2. Najemca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód w terminie wskazanym przez opiekuna świetlicy. W przypadku nienaprawienia szkody zostanie ona

W.120.23.2020

naprawiona przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu związanych z tym kosztów.

§ 7. 1. W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym przede wszystkim Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Wynajmującego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Wójt Gminy Bielice z siedzibą w Urzędzie Gminy, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice.

Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: www.bielice.com.pl

Kontakt w sprawie przetwarzania danych osobowych jest możliwy za pomocą telefonu: (+48) 91 56 44 235, 91 56 44 220, lub poczty elektronicznej – adres e-mail: sekretariat@bielice.com.pl

Wynajmujący

Najemca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY sporządzony dnia

1. PRZEKAZANIE ŚWIETLICY:

Opiekun Świetlicy Wiejskiej Pan/i dnia

przekazuje Najemcy / udostępnia Użycząjącemu:

Panu/i.....zam.....

Świetlicę Wiejską w

Forma udostępnienia: odpłatna* / nieodpłatna*

Podstawą do przekazania świetlicy jest umowa najmu nr z dnia

Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń* – zastrzeżenia* - inne uwagi* :

.....
.....

.....
(podpis Opiekuna świetlicy)

.....
(podpis Najemcy lub Biorącego użyczenie)

(Wypełnić w dniu zwrotu świetlicy Wynajmującemu)

2. ZWROT ŚWIETLICY:

W dniu zdano Wynajmującemu świetlicę w

Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) Najemca zdał lokal w dobrym stanie technicznym, tj. bez uszkodzeń lub zniszczeń,
- 2) Lokal został oddany w stanie uprzątniętym, czysty, nieczystości stałe zostały usunięte,

Uwagi wynajmującego

.....
.....

Uszkodzenia mienia:

Data Nie występują*/ występują*

Rodzaje uszkodzeń:

.....

Sposób usunięcia uszkodzeń

.....

.....
(podpis Opiekuna świetlicy)

.....
(podpis Najemcy lub Biorącego użyczenie)

Naprawa uszkodzeń mienia:

Świetlica została przywrócona do stanu pierwotnego dnia

.....

.....
(podpis Opiekuna świetlicy)

.....
(podpis Najemcy lub Biorącego użyczenie)