

**I N F O R M A C J A**

**O STANIE MIENIA**

**GMINY BIELICE**

**na dzień 31 grudnia 2018 r.**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bielice** została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077, ze zmianami) i obejmuje dane:

**I.** o przysługujących Gminie Bielice  
 - prawach własności,  
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w użytkowaniu wieczystym, najmu, dzierżawy

**II.** o zmianach w stanie mienia komunalnego,

**III.** o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych,

**IV.** inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Bielice jako gmina wiejska realizuje zadania:

1. publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów,   
   wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami),
2. z zakresu administracji rządowej określone w ustawie z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określające kompetencje organów administracji publicznej – w związku   
   z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 ze zmianami) i w ustawie z dnia   
   29 grudnia 1998r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz. U. Nr 162, poz. 1126 ze zmianami) oraz zlecone w innych ustawach, jako sprawy należące do zakresu działania i wykonywane przez organy miast oraz organy miast na prawach powiatu.

**I. MIENIE KOMUNALNE GMINY BIELICE**

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowymi składnikami mienia gminy są:

- prawa własności nieruchomości oraz rzeczy ruchomych,

-inne prawa rzeczowe np. ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste,

- środki finansowe.

Mienie gminy może pozostawać w bezpośrednim władaniu gminy, gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną oraz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

**Zasady nabywania mienia** przez gminę reguluje art. 44 ustawy o samorządzie gminnym zgodnie, z którym gmina może nabyć mienie w następujący sposób:

1. na podstawie ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie,   
   o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;
5. przez inne czynności prawne;
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

**1. GRUNTY**

Na dzień 31 grudnia 2018r. powierzchnia gminnego zasobu prawa własności wynosiła 54,08 ha. W skład tych nieruchomości wychodzą grunty budowlane o powierzchni 4, 5257 ha, grunty rolne o powierzchni 2,6909 ha, grunty rekreacyjne o powierzchni 19,0934 ha oraz grunty pozostałe o pow. 27,77 ha (w skład, których wchodzą cmentarze – 3, 9326 ha, boiska - 10, 6437 ha, tereny kolejowe – 13,0237 ha, inne –0,17 ha)

**2. BUDYNKI I LOKALE:**

**Mieszkalne:** W zasobach Gminy Bielice na dzień 31.12.2018r. jest 7 lokali mieszkalnych:

w miejscowości Babinek – 1 (nr 15/1) , Nowe Linie- 4 ( nr 29/1, 29/2, 29/4, 29/5), Parsów – 1( nr 30), Swochowo – 1 ( 27/3).

**Niemieszkalne:**  W zasobach komunalnych Gminy Bielice znajdują się budynki niemieszkalne, do których zalicza się budynki i lokale użytkowe oraz gospodarcze. Ich zagospodarowanie przedstawia się następująco:

**Użytkowe:**

**-** budynek Urzędu Gminy ( Bielice, dz.242/4),

- ośrodek zdrowia (Bielice, dz. 241/28),

- budynek szkoły (Bielice, dz. 239/2)

- remizy strażackie (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 218/1, Parsów, dz. 214),

- świetlice (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 264/1, Chabowo, dz. 254/2, 254/1, Linie, dz. 2/29, Nowe Chrapowo, dz. 231/1, Parsów, dz. 368/2, 368/3, Stare Chrapowo, dz. 91/1, 92/3, Swochowo, dz. 115/1),

**Gospodarcze:** Bielice – 1, Linie -1, Nowe Linie-1, Parsów -1, Swochowo-2.

**3. PLACÓWKI OŚWIATOWE:**

Na terenie gminy funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bielicach wraz z oddziałami przedszkolnymi.

**4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

W gminie Bielice działają Ochotnicze Straże Pożarne: Bielice, Parsów, Babin, Nowe Linie, Chabowo. Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje 4 samochodami strażackimi . Zrzesza 130 członków. Udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych w 2018r. liczył 28 wyjazdów.

**5. PLACÓWKI SPORTOWE ORAZ PLACE ZABAW**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie boiska sportowe oraz place zabaw, które stanowią powierzchnię 10,6437 ha i położone są w miejscowości:

Babin : dz. 311-0,94 ha, Babinek: dz. 517/11-2,5675 ha

Będgoszcz: dz. 60/1-0,2222 ha

Bielice: dz. 239/1- 0,43 ha, dz. 468/2-1,48 ha

Chabowo: dz. 301- 0,86 ha, dz. 262-0,1086 ha

Linie: dz. 2/17- 0,5376 ha, dz. 279-0,1397 ha

Nowe Chrapowo: dz. 239/12-0,2662 ha, dz. 231/1-0,1207 ha

Parsów: dz. 211-0,24 ha

Stare Chrapowo: dz. 83/2-0,12 ha

Swochowo: dz. 232/1-2,5032 ha, dz. 421/2-0,1080 ha

Na terenie gminy działa klub sportowy „UNIA SWOCHOWO”.

**6. CMENTARZE**

Na terenie Gminy Bielice znajduje się 5 cmentarzy komunalnych w miejscowości Babin, Bielice, Chabowo, Stare Chrapowo, Swochowo. 2 cmentarze w miejscowości Parsów i Będgoszcz są terenami pocmentarnymi. Poniżej zestawienie obrazujące lokalizację i powierzchnię cmentarzy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa miejscowości** | **Nr działki** | **Powierzchnia** |
| 1. | Babin | 111 | 0,36 ha |
| 2. | Będgoszcz | 53, 29 | 0,14 ha 0,14 ha |
| 3. | Bielice | 430 | 1,05 ha |
| 4. | Chabowo | 312 | 0,38 ha |
| 5. | Parsów | 200/1 | 0,3126 |
| 6. | Stare Chrapowo | 17 | 0,41 |
| 7. | Swochowo | 119 | 1,14 |

**7. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Gmina Bielice jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.   
Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 6 działek o łącznej powierzchni 2,0818ha. Z tytułu wieczystego użytkowania Gmina ponosi opłaty roczne w wysokości 2 895,00 zł

**8. LASY I TERENY ZIELONE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie lasy i tereny zielone, które łącznie stanowią 11,9055 ha i położone są w następujących miejscowościach;

- Chabowo dz. 377/1 o pow. 0,5733 ha, dz. 396/4 o pow. 3,6304 ha, dz. 396/5 o pow. 1,5061 ha,

- Linie dz. 2/15 o pow. 1,1491 ha,

- Swochowo dz. 139/2 o pow. 4,3647 ha,

- Nowe Chrapowo dz. 43 o pow. 0, 4419 ha,

- Bielice dz. 267/1 o pow. 0,24 ha

**9. DROGI GMINNE –** o łącznej powierzchni 198,098 haw obrębie geodezyjnym, Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Chabówko, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów, Swochowo oraz Stare Chrapowo.

**10. ROWY** – o łącznej powierzchni 27.7465 ha w obrębie geodezyjnym Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów,

**11. OCZYSZCZALNIE I HYDROFORNIE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie oczyszczalnie, hydrofornie, przepompownie, położone w następujących miejscowościach:

- Babin dz. Nr 324 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 218/2 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 325/3 – oczyszczalnia,

- Linie dz. Nr 2/1 – przepompownia

- Nowe Chrapowo dz. Nr 239/8- hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 45/2, 46/1, 46/3, 202/2 – hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 139/4, 139/5 - przepompownia

**12. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

Gmina Bielice znajduje się we władaniu takich środków transportowych jak autobusy ( 2 Gimbusy), samochód służbowy ( samochód ciężarowy CITROEN), samochód służbowy VOLKSWAGEN ( Bus do przewozu osób niepełnosprawnych), 4 samochody strażackie należące do OSP w tym:

w Bielicach- 2:

- Samochód pożarniczy GBA MERCEDES, nr rejestracyjny ZPY 20LT,

- samochód pożarniczy GLM lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY 71 GA

oraz w Babinie- 2:

- Samochód pożarniczy średni FSC STARACHOWICE STAR 266, nr rejestracyjny ZPY 59UK,

- Samochód pożarniczy lekki GLM Volkswagen, nr rejestracyjny ZPY 21JS).

**13. TERENY KOLEJOWE –** o łącznej powierzchni 13,0237 ha, znajdujące się w miejscowości Bielice ( dz. Nr 500, 498/3), Linie (dz. Nr 114), Stare Chrapowo ( dz. Nr 66)

**14. ZBIORNIKI PRZECIWPOŻAROWE –** 5 sztuk, zlokalizowane w miejscowości Babin: dz.517/4-0,0261 ha, Bielice: dz. 267/1-0,24 ha, Linie: dz.69/3-0,21 ha, Nowe Chrapowo dz. 231/1 – 0,1207 ha, Swochowo: dz. 162/3-0,0955ha. Zbiornik przeciwpożarowy w Liniach jest zbiornikiem na powierzchniowym , natomiast pozostałe zbiorniki są zbiornikami podziemnymi.

**15. KONTYNERY ŚWIETLIC WIEJSKICH –** 3 sztuki**,** położone w takich miejscowościach jak Babinek, Będgoszcz i Nowe Linie.

**16.PRZYSTANKI-** 18 sztuk, znajdujących się w miejscowości Babin- 1 szt. , Babinek - 1 szt., Będgoszcz- 1 szt. , Bielice- 1szt., Chabowo- 1szt., Chabówko -1szt., Linie- 2szt., Nowe Chrapowo -1szt., Nowe Linie- 1szt., Parsów -1szt., Stare Chrapowo -2szt., Swochowo -1szt, przy drodze K-3 – 4 szt.

**17. SZATNIA SPORTOWCÓW – 1 szt.** położona w miejscowości Swochowo.

**18.INNE - ŻWIROWNIE, STUDNIA** – o łącznej powierzchni 0,17 ha, położone w miejscowości Babin (dz. 271 o pow. 0,14 ha), Stare Chrapowo (dz. 100/1o pow. 0,03ha).

**II. DANE O ZMIANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO**

W 2018r. gminny zasób nieruchomości zmniejszył się w wyniku sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Dz. 161/5 o pow. 2,3231 ha, obręb geodezyjny Będgoszcz.
2. Lokal mieszkalny w Swochowie nr 36B/2 wraz z udziałem 307/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki oznaczonej numerem 413/1 o pow. 469 m2 oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 16,20 m2 wraz z udziałem ¼ w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności działki oznaczonej numerem 413/2 o pow. 720 m2.

Gmina Bielice nabyła nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działkę nr 219 oznaczoną jako droga , położoną w obrębie Linie.

Gmina Bielice przejęła decyzją Wojewody na własność działki stanowiące drogi oznaczone numerem 120 o pow. 0,75 ha oraz 121 o pow. 0,26 ha położone w obrębie Swochowo.

Gmina Bielice przejęła decyzją Wojewody na własność działki stanowiące rowy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zestawienie działek stanowiących rowy przejętych decyzją Wojewody** | | | |
| **Nr działki** | **Powierzchnia** | **Rok** | **Obręb** |
| 472/1 | 0,0575 | 2018 | Chabowo |
| 180 | 0,09 | 2018 |
| 425/1 | 0,33 | 2018 |
| 426 | 0,75 | 2018 |
| 427 | 0,24 | 2018 |
| 428 | 0,51 | 2018 |
| 429 | 0,45 | 2018 |
| 430 | 0,94 | 2018 |
| 441 | 0,03 | 2018 |
| 442/1 | 0,03 | 2018 |
| 444 | 0,24 | 2018 |
| 445 | 0,03 | 2018 |
| 449 | 0,02 | 2018 |
| 456 | 0,28 | 2018 |
| 458 | 0,11 | 2018 |
| 459 | 0,17 | 2018 |
| 463 | 0,20 | 2018 |
| 461 | 0,16 | 2018 |
| 462 | 0,06 | 2018 |
| 460 | 0,09 | 2018 |
| 14 | 0,1344 | 2018 | Chabówko |
| 16/1 | 0,0644 | 2018 |
| 17/1 | 0,0558 | 2018 |
| 18 | 0,2616 | 2018 |
| 248 | 1,35 | 2018 | Swochowo |
| 536 | 0,2019 | 2018 | Bielice |
| 537 | 0,1489 | 2018 |
| 539 | 0,0342 | 2018 |
| 542 | 0,1451 | 2018 |
| 543 | 0,0651 | 2018 |
| 544 | 0,3506 | 2018 |
| 545 | 0,1301 | 2018 |
| 546 | 0,3587 | 2018 |
| 547 | 0,0515 | 2018 |
| 549 | 0,6873 | 2018 |
| 558 | 0,0798 | 2018 |
| 559 | 0,1264 | 2018 |
| 551 | 0,5430 | 2018 |
| 552/2 | 2,0244 | 2018 |
| 554 | 0,2631 | 2018 |
| 556 | 0,0617 | 2018 |
| 557/1 | 0,1028 | 2018 |
| 535/2 | 0,8947 | 2018 |
| 538 | 0,0229 | 2018 |
| 540 | 0,0640 | 2018 |
| 541 | 0,0931 | 2018 |
| 552/1 | 0,0072 | 2018 |
| 553 | 0,0691 | 2018 |
| 555 | 0,0483 | 2018 |
| 359 | 0,1486 | 2018 | Babin |
| 358/1 | 0,1322 | 2018 |
| 358/2 | 0,1012 | 2018 |
| 358/3 | 0,1012 | 2018 |
| 361 | 0,4183 | 2018 |
| 364 | 0,0637 | 2018 |
| 365 | 0,2571 | 2018 |
| 366 | 0,0468 | 2018 |
| 367 | 0,4322 | 2018 |
| 368 | 0,0855 | 2018 |
| 369 | 0,1658 | 2018 |
| 370 | 0,2671 | 2018 |
| 372 | 0,0460 | 2018 |
| 373 | 0,0346 | 2018 |
| 379 | 0,0610 | 2018 |
| 470 | 0,1152 | 2018 |
| 471 | 0,1615 | 2018 |
| 472 | 0,1510 | 2018 |
| 473 | 0,1139 | 2018 |
| 474 | 0,1253 | 2018 |
| 475 | 0,1086 | 2018 |
| 477 | 0,0887 | 2018 |
| 479 | 0,0892 | 2018 |
| 480 | 0,0498 | 2018 |
| 481 | 0,0422 | 2018 |
| 483 | 0,0346 | 2018 |
| 484 | 0,0330 | 2018 |
| 488 | 0,1046 | 2018 |
| 336/1 | 0,0742 | 2018 |
| 362 | 0,2527 | 2018 |
| 363 | 0,0760 | 2018 |
| 376 | 0,0409 | 2018 |
| 377 | 0,1046 | 2018 |
| 378 | 0,0422 | 2018 |
| 380 | 0,0217 | 2018 |
| 476 | 0,0850 | 2018 |
| 478 | 0,0593 | 2018 |
| 482 | 0,0387 | 2018 |
| 485 | 0,0444 | 2018 |
| 486 | 0,0267 | 2018 |
| 324 | 0,2404 | 2018 | Parsów |
| 325 | 0,2283 | 2018 |
| 538 | 0,9067 | 2018 |
| 539 | 0,9716 | 2018 |
| 547 | 0,2857 | 2018 |
| 144 | 0,46 | 2018 | Linie |
| 149 | 0,21 | 2018 |

**III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Dochody Gminy Bielice:

* ze sprzedaży nieruchomości - 98.940,00 zł
* z dzierżawy ( grunty rolne, pozostałe) - 26.855,74 zł
* z opłaty adiacenckiej - 26.160,60 zł
* z użytkowania wieczystego - 2.744,40 zł
* z najmu lokali mieszkalnych, - 19.670,28 zł

użytkowych i gospodarczych

Łączny dochód uzyskany z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych: 174.371,02 zł

**IV. INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

**1. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W DZIERŻAWĘ**

Gmina posiada grunty, na które zostały zawarte umowy dzierżawy tj.:

7 umów na cele rolne – na pow. 7,8288 ha,

8 umów na lokale mieszkalne i użytkowe – na pow. 631,98 m2

4 umowy na cele inne niż rolnicze – pow. 1145,60 m2

**2. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Na terenie gminy Bielice grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych stanowią powierzchnię 1,8331 ha.

**3. NIERUCHOMOŚCI PRZYGOTOWANE DO SPRZEDAŻY W 2018 ROKU:**

1. Lokal mieszkalny położony w Swochowie

2. Dz. 2/15 położona w obrębie Linie

3. Dz. 2/19 – 2/28 położone w obrębie Linie

4. Dz. 325/4 położona w obrębie Bielice

5. Dz. 162/1 położona w obrębie Swochowo

6. Dz. 161/3 położona w obrębie Będgoszcz.