

ZARZADZENIE NR 34/19
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 29 lipca 2019 r.

W sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Parsów

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust.1, art 13 ust, 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm) oraz § 25, § 26 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), oraz Uchwały Nr VI/46/19 Rady Gminy Bielice z dnia 24 czerwca 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Parsów zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 269/1 położona w obrębie geodezyjnym Parsów, szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego ustalony został na dzień **4 września 2019r. o godz. 10⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Iwona Kochel
Iwona Jolanta Kochel

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Bielice Nr /19 z dnia 29 lipca 2019 r.

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnej w dniu 4 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰ (sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium (do 29.08.2019r)
<p>Godz. 9⁰⁰ Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 269/1, o pow. 0,0171 ha, położona w obrębie geodezyjnym Parsów. Działka, położona przy drodze w kierunku Parsówka, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Ma kształt wydłużonego wąskiego prostokąta. Nieuzbrojona, ale znajduje się w zasięgu uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego KW SZ2T/00022896/7.</p>	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami.</p>	<p>5 102,00 zł (bez VAT)</p>	<p>500,00 zł</p>

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie.

**Regulamin
przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 269/1, położona w obrębie geodezyjnym Parsów.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Pырzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach
Nr r-ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 - **do dnia 29 sierpnia 2019 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Gminy Bielice.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu,

Wójt Gminy Bielice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 270 z późn. zm)

Wójt Gminy Bielice może odstąpić od jej zawarcia. Wyższym warunkiem nie podlega odwołaniu.

13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie przez ogłoszyciela).

14. Koszty związane z okazaniem przez nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

15. Nabywca przygotowuje dokumenty w sprawie nieruchomości.

16. W przypadku odstąpienia od oferty wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadliwa nie podlega zawartu.

17. Dokumenty przetargu zawierające ofertę, kody oferty, protokoły z przetargu i inne dokumenty przetargowe mogą być udostępniane w formie elektronicznej.

..... Bielice,

18. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na warunkach określonych w ogłoszeniu przetargu i protokole z przetargu.

19. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia pokrywa podmiot, który

20. Przetarg z przygotowaniem nieruchomości przedmiot przetargu podlega do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

21. Przetarg może być udostępniany w formie elektronicznej, zgodnie z art. 102 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o dostępie publicznego do informacji.

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Parsów.

.....
(data i podpis)