

**ZARZĄDZENIE NR 28/2012**  
**WÓJTA GMINY BIELICE**  
**z dnia 20 lipca 2012 roku**

W sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Nowym Chrapowie  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 pkt 1 i 2 i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §3 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów Gminy Bielice w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem działki 238/1, położonej w obrębie Nowe Chrapowo w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, położonych w obrębie Nowe Chrapowo. Szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Terminy przetargów ustalone zostały na dzień **28 sierpnia 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Bielice*  
*Zdzisław Lech Twardowski*

## O G Ł O S Z E N I E

**W dniu 28 sierpnia 2012 od godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach przeprowadzony zostanie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Bielice.**

Opis nieruchomości. Księga Wieczysta. Przeznaczenie. Obciążenia i zobowiązania	Cena nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość najniższego postąpienia
<p><b>Godz. 9<sup>00</sup>. Część ni ruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz 4 budynkami gospodarczymi na działce oznaczonej nr ewid. 238/1, obręb Nowe Chrapowo, nieruchomość powierzchni 1,48 ha. Współwłaścicielem nieruchomości z udziałem 3/100 części w działce gruntu i taki samym udziałem w budynku gospodarczym jest Gmina Bielice. Udział ten jest przeznaczony do sprzedaży. Nieruchomość posiada następujące rodzaje użytków: S III – 0,03 ha, B-RIII – 1,45 ha. Nieruchomość położona jest w Nowym Chrapowie wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, na obrzeżu wsi. Miejscowość Nowe Chrapowo położona jest przy drodze Bielice – Linie. Do Bielice – siedziby gminy ok.7 km, do Pyrzyc - siedziby powiatu ok. 8 km. Kształt działki korzystny, o płaskiej konfiguracji terenu i korzystnych proporcjach dających możliwość racjonalnego zagospodarowania. Działka znajduje się w kompleksie sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodociąg. Kanalizacja lokalna (zbiorniki ścieków – szamba). Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren działki zagospodarowany, nieogrodzony. Zabudowa – budynek o funkcji gospodarczej (były warsztat związany z obsługą rolnictwa). Przedmiotowy budynek w zabudowie półzwartej, parterowy z wysokim poddaszem nieużytkowym – strych niepodpiwniczony. Obiekt został wybudowany przed rokiem 1945 w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku 369,0 m<sup>2</sup>. Stan budynku określono, jako zły. Budynek nie posiada określonego – w ramach udziału – sposobu użytkowania pomieszczeń przez poszczególnych współwłaścicieli. Działka zabudowana jednym budynkiem mieszkalnym i czterema gospodarczymi, łączna powierzchnia zabudowana działce wynosi 972,0 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr KW SZ2T/00008033/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Pyrzycach. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie, działka wchodziła w zakres terenów określanych, W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30.03.2010 r działka przeznaczona jest, jako strefa zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.</b></p>	<p>10.520,00 zł+podatek VAT</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>105,00 zł</p>

**OGŁOSZENIE WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ  
URZĘDU GMINY W BIELICACH  
od dnia 30 lipca 2012 r. do dnia 28 sierpnia 2012 r.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne, które okażą dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są również do okazania pełnomocnictwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszeniu uczestnictwa oraz wpłacenie wadium w kasie urzędu lub na konto: Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: **52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 do dnia 24 sierpnia 2012 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał lub nie przystąpił do przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu lub na konto wskazane przez uczestnika. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg i w wyznaczonym terminie uchyli się od podpisania umowy sprzedaży bez wskazania przyczyny traci wpłacone wadium, a nieruchomość ponownie przeznaczona zostanie do sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny (wysokość minimalna postąpienia wskazana wyżej), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę nieruchomości. Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje nabywcą nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wyznaczony termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2012.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zostanie podpisany w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu. Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do właściwego Wojewody za pośrednictwem Wójta Gminy Bielice.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości. Powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu, w kasie urzędu lub na konto Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r-ku: **23 9387 1013 5500 0286 2000 0010**. Koszty związane z nabyciem nieruchomości i inne ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub [www.bip.bielice.com.pl](http://www.bip.bielice.com.pl).

**Bielice, dnia 20 lipca 2012 r.**