

## ZARZADZENIE NR 27/2012

### WÓJTA GMINY BIELICE

**z dnia 20 lipca 2012 r.**

W sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości  
położonych obrębie Parsów i Bielice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 38, i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy w Bielicach Nr XXXIX/216/10 z dnia 22 października 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerem 200, położonej w obrębie Parsów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwały Rady Gminy w Bielicach nr XXII/123/08 z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów gminy w nieruchomości nr 247, położonej w Bielicach w drodze przetargu nieograniczonego, zarządzam co następuje:

#### §1

1. Ogłosić termin rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, położonych w obrębie Parsów i Bielice. Szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin rokowań ustalony został na dzień **28 sierpnia 2012 r. od godz. 10<sup>30</sup>** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

#### §2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wójt Gminy Bielice*  
*Zdzisław Lech Twardowski*

**WÓJT GMINY BIELICE**

zaprasza do rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnych w dniu 28 sierpnia 2012 r. od godz. 10<sup>30</sup> (sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena nieruchomości do negocjacji	Zaliczka (do 24.08.2012.)	Terminy po- przednicz przetargów i rokowań
<p><b>Godz. 10<sup>30</sup> Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 200/2, o pow. 1 060 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Parsów gm. Bielice.</b> Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Bielice. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gdzie jest sieć elektryczna i wodociąg. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. KW SZ2T/00029053/5</p>	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. działka oznaczona jest jako strefa cmentarza i teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi ulgami. Decyzja Wójta Gminy Bielice nr 57/2010, znak: 7331/57/2010 z dnia 23.12.2010r. o warunkach zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkami w Parsowie na dz. 200.</p>	<p><b>17.858,00 zł + VAT 23%</b></p>	<p><b>3.500,00 zł</b></p>	<p>10.05.2011 r. 18.07.2011 r. 20.09.2011 r. 27.12.2011 r. 29.02.2012 r. 30.04.2012 r. 30.06.2012 r.</p>
<p><b>Godz. 10<sup>45</sup> Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 200/3, o pow. 1 059 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Parsów gm. Bielice.</b> Prawo własności nieruchomości przysługuje Gminie Bielice. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gdzie jest sieć elektryczna i wodociąg. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na wykonanie przyłączy do działki wymagana jest zgoda dysponentów poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. KW SZ2T/00029053/3</p>	<p><u>Obciążenia</u> Dojazd do działki nr 200/2 zapewniony przez obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w działce 200/1 i 200/3. Dojazd do działki nr 200/3 zapewniony przez obciążenie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w działce 200/1 i 200/2.</p>	<p><b>17.843,00 zł + VAT 23%</b></p>	<p><b>3.500,00 zł</b></p>	
<p><b>Godz.11<sup>00</sup> Działka zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 247, o pow. 0,40 ha, położona w Bielicach.</b> Współwłaścicielem nieruchomości wspólnej zabudowanej z udziałem wynoszącym 54/200 części jest Gmina Bielice. Działka zabu-</p>	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielice przyjętego Uchwałą nr XXXII/193/2010 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r. działka oznaczona jest jako strefa cmentarza i teren zabudowy jednorodzinnej i</p>	<p><b>31.519,00 zł Zwolnione z podatku</b></p>	<p><b>4.000,00 zł</b></p>	<p>4.05.2009 r. 30.07.2009 r. 30.09.2009 r. 30.11.2009 r. 5.02.2010 r.</p>

dowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 41 i 42 oraz dwoma budynkami gospodarczymi, które miały funkcję inwentarską. KW 9000.	zagrodowej z towarzyszącymi ulgami.			6.05.2010 r. 13.07.2010 r. 13.09.2010 r. 22.11.2011 r. 15.04.2011 r. 17.06.2011 r. 27.12.2011 r. 29.02.2012 r. 30.04.2012 r. 29.06.2012 r.
--	-------------------------------------	--	--	---

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a pozostałe dla osoby lub osób ustalonych jako nabywcy nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnicy rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Bielice. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę, a nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oraz terminie zapłaty ceny za nabycie nieruchomości oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem. Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w zakresie płatności opłat rocznych i wydania nieruchomości w trybie art. 777§1 pkt 4 i 5 kpc.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.

## **OGŁOSZENIE WYWIESZONO W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W BIELICACH**

### **WYWIESZONO NA TABLICY URZĘDU GMINY W BIELICACH**

**w dniach od 30 lipca 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.**

### **Regulamin i Warunki Rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice.**

#### **I. Cel rokowań.**

Celem rokowań jest zbycie nieruchomości, opisanych szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **II. Zgłoszenie udziału rokowaniach.**

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa.
2. Przedmiotem rokowań są następujące nieruchomości:
  - a) **Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 200/2, o pow. 1 060 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Parsów gm. Bielice.**
  - b) **Niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 200/3, o pow. 1 059 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Parsów gm. Bielice.**
  - c) **Działka zabudowana, oznaczona nr ewidencyjnym 247, o pow. 0,40 ha, położona w Bielicach. Współwłaścicielem nieruchomości wspólnej zabudowanej z udziałem wynoszącym 54/200 części jest Gmina Bielice. Działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 41 i 42 oraz dwoma budynkami gospodarczymi, które miały funkcję inwentarską. KW 9000.**
3. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę kupna nieruchomości.
4. Termin rokowań ustalony został na dzień **28 sierpnia 2012 r.**
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie urzędu lub na konto: Pyrzycko- Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070– **do dnia 24 sierpnia 2012r.**
6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania przegrał, lub do nich nie przystąpił podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.
8. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. **Oferty** w formie pisemnej do udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj.: **24 sierpnia 2012 r. – do godziny 15<sup>30</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy w Bielicach.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach (zależnie od zainteresowania daną nieruchomością), oznaczonych napisem:  
*„Rokowania na sprzedaż działki nr 247 położonej w Bielicach”,*  
*„Rokowania na sprzedaż działki nr 200/2 – położonej w Parsowie”,*  
*„Rokowania na sprzedaż działki nr 200/2 – położonej w Parsowie”.*
11. Oferta powinna zawierać:
  - a/Imię nazwisko i adres albo nazwę firmy lub zakładu oraz jego siedzibę.
  - b/Datę sporządzenia oferty.
  - c/Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - d/Wysokość proponowanej ceny i sposób jej zapłaty (cena może być określona kwotowo lub procentowo).
  - e/Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli takie występują.
  - e/Kopię dowodu wpłaty zaliczki.
  - f/Podpis oferenta.

### **III. Rokowania**

1. Rokowania mogą się odbyć nawet, jeżeli wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt II.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań. Rokowania odbywają się w II etapach.
3. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.
4. Komisja w obecności oferentów wykonuje następujące czynności w pierwszym etapie:
  - a/Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań.

- b/Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań.
  - c/Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
5. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
    - a/Nie odpowiadają warunkom rokowań.
    - b/Zostały złożone po wyznaczonym terminie.
    - c/Nie zawierają danych zawartych w pkt. II ppkt. 11.
    - d/Nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.
  6. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.
  7. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.
  8. Rokowania wygrywa ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
  9. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  10. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

#### **IV Umowa**

- 1 Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 2 Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości.
- 3 Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- 4 Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Bielice.
- 5 Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 6 Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę, a nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży.
- 7 Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
- 8 Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
- 9 Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy w kasie urzędu lub na konto: Pырzycko- Starogardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach Nr r- ku: 23 9387 1013 5500 0286 2000 0010.
- 10 Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w zakresie płatności opłat rocznych i wydania nieruchomości w trybie art. 777§1 pkt 4 i 5 kpc.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm).

**Bielice, dnia 20 lipca 2012 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bielicach pokój nr 14 lub telefonicznie 091 564-42-35 w. 23 lub [www.bip.bielice.com.pl](http://www.bip.bielice.com.pl)