

**I N F O R M A C J A**

**O STANIE MIENIA**

**GMINY BIELICE**

**na dzień 31 grudnia 2019 r.**

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bielice** została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 869 ze zm) i obejmuje dane:

**I.** o przysługujących Gminie Bielice  
 - prawach własności,  
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w użytkowaniu wieczystym, najmu, dzierżawy

**II.** o zmianach w stanie mienia komunalnego,

**III.** o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych,

**IV.** inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Bielice jako gmina wiejska realizuje zadania:

1. publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów,   
   wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zmianami),
2. z zakresu administracji rządowej określone w ustawie z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określające kompetencje organów administracji publicznej – w związku   
   z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 ze zmianami) i w ustawie z dnia   
   29 grudnia 1998r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz. U. Nr 162, poz. 1126 ze zmianami) oraz zlecone w innych ustawach, jako sprawy należące do zakresu działania i wykonywane przez organy miast oraz organy miast na prawach powiatu.

**I. MIENIE KOMUNALNE GMINY BIELICE**

**Mieniem komunalnym** zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowymi składnikami mienia gminy są:

- prawa własności nieruchomości oraz rzeczy ruchomych,

-inne prawa rzeczowe np. ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste,

- środki finansowe.

Mienie gminy może pozostawać w bezpośrednim władaniu gminy, gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną oraz gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

**Zasady nabywania mienia** przez gminę reguluje art. 44 ustawy o samorządzie gminnym zgodnie, z którym gmina może nabyć mienie w następujący sposób:

1. na podstawie ustawy – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
2. przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie,   
   o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia – decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej;
3. w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
4. w wyniku własnej działalności gospodarczej;
5. przez inne czynności prawne;
6. w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

**1. GRUNTY**

Na dzień 31 grudnia 2019r. powierzchnia gminnego zasobu prawa własności wynosiła 54,06 ha. W skład tych nieruchomości wychodzą grunty budowlane o powierzchni 4, 5034 ha, grunty rolne o powierzchni 2,6909 ha, grunty rekreacyjne o powierzchni 19,0934 ha oraz grunty pozostałe o pow. 27,77 ha (w skład, których wchodzą cmentarze – 3, 9326 ha, boiska - 10, 6437 ha, tereny kolejowe – 13,0237 ha, inne –0,17 ha)

**2. BUDYNKI I LOKALE:**

**Mieszkalne:** W zasobach Gminy Bielice na dzień 31.12.2019r. jest 6 lokali mieszkalnych:

w miejscowości Babinek – 1 (nr 15/1) , Nowe Linie- 4 ( nr 29/1, 29/2, 29/4, 29/5), Parsów – 1( nr 30), Swochowo – 1 ( 27/3).

**Niemieszkalne:**  W zasobach komunalnych Gminy Bielice znajdują się budynki niemieszkalne, do których zalicza się budynki i lokale użytkowe oraz gospodarcze. Ich zagospodarowanie przedstawia się następująco:

**Użytkowe:**

**-** budynek Urzędu Gminy ( Bielice, dz.242/4),

- ośrodek zdrowia (Bielice, dz. 241/28),

- budynek szkoły (Bielice, dz. 239/2)

- remizy strażackie (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 218/1, Parsów, dz. 214),

- świetlice (Babin, dz. 111, Bielice, dz. 264/1, Chabowo, dz. 254/2, 254/1, Linie, dz. 2/29, Nowe Chrapowo, dz. 231/1, Parsów, dz. 368/2, 368/3, Stare Chrapowo, dz. 91/1, 92/3, Swochowo, dz. 115/1),

**Gospodarcze:** Bielice – 1, Linie -1, Nowe Linie-1, Parsów -1, Swochowo-2.

**3. PLACÓWKI OŚWIATOWE:**

Na terenie gminy funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bielicach wraz z oddziałami przedszkolnymi.

**4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

W gminie Bielice działają Ochotnicze Straże Pożarne: Bielice, Parsów, Babin, Nowe Linie, Chabowo. Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje 4 samochodami strażackimi . Zrzesza 130 członków. Udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych w 2019r. liczył 58 wyjazdów, w tym: 32 wyjazdy ( OSP Babin) oraz 26 wyjazdów ( OSP Bielice).

**5. PLACÓWKI SPORTOWE ORAZ PLACE ZABAW**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie boiska sportowe oraz place zabaw, które stanowią powierzchnię 10,6437 ha i położone są w miejscowości:

Babin : dz. 311-0,94 ha, Babinek: dz. 517/11-2,5675 ha

Będgoszcz: dz. 60/1-0,2222 ha

Bielice: dz. 239/1- 0,43 ha, dz. 468/2-1,48 ha

Chabowo: dz. 301- 0,86 ha, dz. 262-0,1086 ha

Linie: dz. 2/17- 0,5376 ha, dz. 279-0,1397 ha

Nowe Chrapowo: dz. 239/12-0,2662 ha, dz. 231/1-0,1207 ha

Parsów: dz. 211-0,24 ha

Stare Chrapowo: dz. 83/2-0,12 ha

Swochowo: dz. 232/1-2,5032 ha, dz. 421/2-0,1080 ha

Na terenie gminy działa klub sportowy „UNIA SWOCHOWO”.

**6. CMENTARZE**

Na terenie Gminy Bielice znajduje się 5 cmentarzy komunalnych w miejscowości Babin, Bielice, Chabowo, Stare Chrapowo, Swochowo. 2 cmentarze w miejscowości Parsów i Będgoszcz są terenami pocmentarnymi. Poniżej zestawienie obrazujące lokalizację i powierzchnię cmentarzy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa miejscowości** | **Nr działki** | **Powierzchnia** |
| 1. | Babin | 111 | 0,36 ha |
| 2. | Będgoszcz | 53, 29 | 0,14 ha 0,14 ha |
| 3. | Bielice | 430 | 1,05 ha |
| 4. | Chabowo | 312 | 0,38 ha |
| 5. | Parsów | 200/1 | 0,3126 |
| 6. | Stare Chrapowo | 17 | 0,41 |
| 7. | Swochowo | 119 | 1,14 |

**7. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

Gmina Bielice jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.   
Oddanych w użytkowanie wieczyste jest 6 działek o łącznej powierzchni 2,0818ha. Z tytułu wieczystego użytkowania Gmina ponosi opłaty roczne w wysokości 2 895,00 zł

**8. LASY I TERENY ZIELONE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie lasy i tereny zielone, które łącznie stanowią 11,9055 ha i położone są w następujących miejscowościach;

- Chabowo dz. 377/1 o pow. 0,5733 ha, dz. 396/4 o pow. 3,6304 ha, dz. 396/5 o pow. 1,5061 ha,

- Linie dz. 2/15 o pow. 1,1491 ha,

- Swochowo dz. 139/2 o pow. 4,3647 ha,

- Nowe Chrapowo dz. 43 o pow. 0, 4419 ha,

- Bielice dz. 267/1 o pow. 0,24 ha

**9. DROGI GMINNE –** o łącznej powierzchni 198,098 haw obrębie geodezyjnym, Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Chabówko, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów, Swochowo oraz Stare Chrapowo.

**10. ROWY** – o łącznej powierzchni 27.7465 ha w obrębie geodezyjnym Bielice, Babin, Będgoszcz, Chabowo, Linie, Nowe Chrapowo, Parsów,

**11. OCZYSZCZALNIE I HYDROFORNIE**

Gmina Bielice posiada w swoim zasobie oczyszczalnie, hydrofornie, przepompownie, położone w następujących miejscowościach:

- Babin dz. Nr 324 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 218/2 – hydrofornia,

- Bielice dz. Nr 325/3 – oczyszczalnia,

- Linie dz. Nr 2/1 – przepompownia

- Nowe Chrapowo dz. Nr 239/8- hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 45/2, 46/1, 46/3, 202/2 – hydrofornia,

- Swochowo dz. Nr 139/4, 139/5 - przepompownia

**12. ŚRODKI TRANSPORTOWE**

Gmina Bielice posiada autobus szkolny ( Gimbus), samochód służbowy ( samochód ciężarowy CITROEN), samochód służbowy VOLKSWAGEN ( Bus do przewozu osób niepełnosprawnych), 5 samochody strażackie należące do OSP w tym:

w Bielicach- 3:

- Samochód pożarniczy GBA MERCEDES, nr rejestracyjny ZPY 20LT,

- samochód pożarniczy GLM lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY 71 GA

- samochód pożarniczy lekki VW Transporter, nr rejestracyjny ZPY H205

oraz w Babinie- 2:

- Samochód pożarniczy średni FSC STARACHOWICE STAR 266, nr rejestracyjny ZPY 59UK,

- Samochód pożarniczy lekki GLM Volkswagen, nr rejestracyjny ZPY 21JS).

**13. TERENY KOLEJOWE –** o łącznej powierzchni 13,0237 ha, znajdujące się w miejscowości Bielice ( dz. Nr 500, 498/3), Linie (dz. Nr 114), Stare Chrapowo ( dz. Nr 66)

**14. ZBIORNIKI PRZECIWPOŻAROWE –** 5 sztuk, zlokalizowane w miejscowości Babin: dz.517/4-0,0261 ha, Bielice: dz. 267/1-0,24 ha, Linie: dz.69/3-0,21 ha, Nowe Chrapowo dz. 231/1 – 0,1207 ha, Swochowo: dz. 162/3-0,0955ha. Zbiornik przeciwpożarowy w Liniach jest zbiornikiem na powierzchniowym , natomiast pozostałe zbiorniki są zbiornikami podziemnymi.

**15. KONTYNERY ŚWIETLIC WIEJSKICH –** 3 sztuki**,** położone w takich miejscowościach jak Babinek, Będgoszcz i Nowe Linie.

**16.PRZYSTANKI-** 18 sztuk, znajdujących się w miejscowości Babin- 1 szt. , Babinek - 1 szt., Będgoszcz- 1 szt. , Bielice- 1szt., Chabowo- 1szt., Chabówko -1szt., Linie- 2szt., Nowe Chrapowo -1szt., Nowe Linie- 1szt., Parsów -1szt., Stare Chrapowo -2szt., Swochowo -1szt, przy drodze K-3 – 4 szt.

**17. SZATNIA SPORTOWCÓW – 1 szt.** położona w miejscowości Swochowo.

**18.INNE - ŻWIROWNIE, STUDNIA** – o łącznej powierzchni 0,17 ha, położone w miejscowości Babin (dz. 271 o pow. 0,14 ha), Stare Chrapowo (dz. 100/1o pow. 0,03ha).

**II. DANE O ZMIANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO**

W 2019r. gminny zasób nieruchomości zmniejszył się w wyniku sprzedaży następujących nieruchomości:

1. Dz. nr 295/11 o pow. 0,0052 ha, obręb geodezyjny Chabowo.
2. Dz. nr 269/1 o pow. 0,0171 ha, obręb geodezyjny Parsów.
3. Lokal mieszkalny nr 27/3 położony w obrębie Swochowo gmina Bielice wraz z udziałem 25/100 w częściach wspólnych budynki i takim samym udziałem we współwłasności działek gruntu oznaczonych numerem 42/1 i 201/1 o łącznej powierzchni 1 341m2.
4. Autobus szkolny GIMBUS

W 2019r. gminny zasób nieruchomości zmniejszył się z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności:

1. Dz. nr 283/16 o pow. 0,0720 ha, obręb Bielice
2. Dz. nr 283/15 o pow. 0,0006 ha, obręb Bielice
3. Dz. nr 46 o pow. 0,0118 ha, obręb Nowe Chrapowo
4. Dz. nr 104/2 o pow. 0,1997 ha, obręb Będgoszcz.

**III. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Dochody Gminy Bielice:

* ze sprzedaży nieruchomości - 24.092,60 zł
* z dzierżawy ( grunty rolne, pozostałe) - 29.881,73 zł
* z użytkowania wieczystego - 2.729,35 zł
* z najmu lokali mieszkalnych, - 17.672,77 zł

użytkowych i gospodarczych

Łączny dochód uzyskany z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych: 74. 376,45 zł

**IV. INNE DANE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

**1. NIERUCHOMOŚCI ODDANE W DZIERŻAWĘ**

Gmina posiada grunty, na które zostały zawarte umowy dzierżawy tj.:

10 umów na cele rolne – na pow. 10,9106 ha,

7 umów na lokale mieszkalne i użytkowe – na pow. 887,79 m2

3 umowy na cele inne niż rolnicze – pow. 1045,60 m2

**2. NIERUCHOMOŚCI PRZYGOTOWANE DO SPRZEDAŻY W 2019 ROKU:**

1. Dz. nr 162/1 położona w obrębie Swochowo.

2. Dz. 2/22 położona w obrębie Linie