

Pan Bogdan Wdówka
Radny Gminy Bielice

W odpowiedzi na Interpelację złożoną przez Pana w dniu 17.03.2020, informuję, iż w odniesieniu do ustawy z dn.20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, Dz.U. z 2016 poz. 961:

Ad. Pkt.1.: Problem ograniczeń dla rozwoju zabudowy wynikających z w.w. ustawy dotyczy nie tylko miejscowości w obrębie, których powstały siłownie wiatrowe, ale również obrębów ościennych, w związku z czym problem dotyczy miejscowości: Linie, Bielice, Parsów, Stare Chrapowo i Nowe Chrapowo.

Ograniczenia wynikające z w.w. ustawy dotyczą lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i dotyczą wszystkich terenów znajdujących się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości całkowitej siłowni wiatrowej. Jeśli na terenach oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej lub zabudowy wielorodzinnej, a znajdujących się w mniejszej odległości niż dziesięciokrotność wysokości całkowitej siłowni wiatrowej, nie zostaną uchwalone Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, wówczas na danych terenach nie będzie mogła powstać zabudowa mieszkaniowa. Jeśli chodzi o tereny oznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jako tereny rolne a znajdujące się w mniejszej odległości niż dziesięciokrotność wysokości całkowitej siłowni wiatrowej, nie ma na dzień dzisiejszy już możliwości uzyskania Decyzji o Warunkach Zabudowy na zabudowę mieszkaniową czy też zagrodową. Nie ma również możliwości uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zmieniając ich funkcję na „mieszkalną”, gdyż MPZP musi być zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Ad. Pkt.2.: Miejscowości Linie oraz Stare Chrapowo posiadają Miejscowe Plany Zagospodarowania przestrzennego, które chronią, tam gdzie było to możliwe (tereny pod zabudowę określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy), przed blokadą rozwoju budownictwa mieszkaniowego w związku z w.w. ustawą.

Dla miejscowości Linie obowiązuje MPZP zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/87/12, Rady Gminy Bielice, z dnia 26 września 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Bielice w obrębie ewidencyjnym Linie.

Dla miejscowości Stare Chrapowo obowiązuje MPZP zatwierdzony Uchwałą Nr XV/83/12, Rady Gminy Bielice, z dnia 27 czerwca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Chrapowo, w gminie Bielice.

Dla pozostałych miejscowości tj. Parsów, Nowe Chrapowo i Bielice brak jest obowiązujących MPZP.

Ad. Pkt.3.: W związku z powyższą sytuacją, Gmina Bielice, na podstawie art.15 ust.8, Ustawy z dn. 20 maja 2016 r. Dz.U. z 2016 poz. 961, podjęła działania zmierzające do uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów oznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jako tereny pod zabudowę mieszkaniową oraz znajdujących się w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości siłowni wiatrowych dla miejscowości: Bielice, Parsów, Linie, Stare Chrapowo, Nowe Chrapowo

WÓJT
Iwona Jolanta Kochel
Iwona Jolanta Kochel