

DECYZJA

Burmistrz Pyrzyce na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 735), w związku art. 59 ust 1, art.71, art. 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] 74-200 Pyrzyce (data wpływu 02 marca 2021 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej na działce o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce o powierzchni 86,0824 ha”

[REDAKTOWANE]
stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej na działce o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce o powierzchni 86,0824 ha” określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
2. podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
3. w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
4. inwestycję w fazie budowy, jak i w realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
5. działkę inwestycyjną zagospodarować zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.
6. z zagospodarowania oraz lokalizacji zaplecza budowy czy składowania materiałów budowlanych wyłączyć znajdujące się na działkach zbiorniki wodne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione.
7. zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów wyłączonych z zagospodarowania.
8. prace budowlane prowadzić wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych do zagospodarowania.
9. na czas budowy wyraźnie oznaczyć obszary wyłączone z zagospodarowania celem zapobieżenia przypadkowemu zniszczeniu przez pracujący sprzęt, czy składowanie materiałów budowlanych.
10. inwestycję realizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
11. w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić przenieść, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjnie siedlisko dla danego gatunku. Przed zasypianiem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
12. podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych;
13. w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
14. do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
15. koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny wykonywać od środka terenu do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie

- ewentualnych legów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczenia wyprowadzania legów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
16. terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
17. do mycia wykorzystywać czystą wodę bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących w tym detergentów
18. na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
19. ~~obiekty zabudowlane~~ oraz ogrodzenie wykonać w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni)

UZASADNIENIE

W dniu 02 marca 2021 r. ~~pani Wiesława i Bogumiła Sendeckich, ul. Równa 74-200~~ Pyrzyce zwrócili się z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej na działce o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce o powierzchni 86,0824 ha”

Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz.247) została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt.54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz.1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy;
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 73 ust. 1 w/w ustawy. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a na terenie gminy Pyrzyce - Burmistrz Pyrzyc.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 w/w ustawy.

Z przepisu tego wynika, iż postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2021, poz.247) organ prowadzący postępowanie wystąpił o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach pismem z dnia 01 kwietnia 2021 r. (data wpływu 01 kwietnia 2021 r.) znak: NZNS.9022.21.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem znak: SZ.ZZŚ.3.4360.62.2021.MM z dnia 23 marca 2021r. (data wpływu 31 marca 2021 r.) wydał opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, **określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno – gruntowe:**

- na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- inwestycję w fazie budowy, jak i w realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 01 kwietnia 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.122.2021.EP. wezwał do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej. Na tej podstawie Burmistrz Pyrzyc pismem znak: GKŚiR.6220.3.2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem określonym w ww. wezwaniu. Dnia 05 maja 2021 r. inwestor uzupełnił kartę informacyjną. Uzupełnienia zostały przekazane przez Burmistrza Pyrzyc do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: GKŚiR.6220.3.2021 z dnia 12 maja 2021 r., który pismem znak: WONS-OŚ.4220.122.2021.EP.2 z dnia 27 maja 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyrzycach 28 maja 2021 r.) ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji. Burmistrz Pyrzyc pismem znak: GKŚiR.6220.3.2021 z dnia 01 czerwca 2021 r. ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem określonym w ww. wezwaniu. Inwestor w dniu 28 czerwca 2021 r. złożył w tutejszym Urzędzie stosownie uzupełnienie karty informacyjnej w zakresie określonym z ww. zakresie, w związku z czym Burmistrz Pyrzyc pismem znak: GKŚiR.6220.3.2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. przekazał uzupełnienie dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS-OŚ.4220.122.2021.EP.3 z dnia 16 lipca 2021 r. zawiadomił, że z uwagi na konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi do dnia 30 lipca 2021 r. o czym Burmistrz Pyrzyc powiadomił wnioskodawcę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WONS-OŚ.4220.111.2021.EP.4 z dnia 30 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyrzycach 03 września 2021 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko **ustalając jednocześnie warunki z korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:**

- działkę inwestycyjną zagospodarować zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.
- z zagospodarowania oraz lokalizacji zaplecza budowy czy składowania materiałów budowlanych wyłączyć znajdujące się na działkach zbiorniki wodne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione.
- zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów wyłączonych z zagospodarowania.
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych do zagospodarowania.
- na czas budowy wyraźnie oznaczyć obszary wyłączone z zagospodarowania celem zapobieżenia przypadkowemu zniszczeniu przez pracujący sprzęt, czy składowanie materiałów budowlanych.
- inwestycję realizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
- w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić przenieść, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjnie siedlisko dla danego gatunku. Przed zasypianiem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych;
- w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielonych uwzględniając gatunki roślin miododajnych;

- koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny wykonywać od środka terenu do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych. Pierwsze koszenie wykonywać po 15 czerwca co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczenia wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
- terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
- do mycia wykorzystywać czystą wodę bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących w tym detergentów
- na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- obiekty kubaturowe oraz ogrodzenie wykonać w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni)

Biorąc powyższe pod uwagę jak i dane zwarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ przeprowadził analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 1 w obrębie Żabów w gminie Pyrzyce. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 86 ha, z czego pod inwestycję przeznaczone zostanie powierzchnia ok. 75 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedmiotowej działki stanowią następujące użytki gruntowe: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, dr-RV, ŁV, LzV, N oraz W-IVa. Instalacje planuje się usytuować na gruntach RIVa i RIVb. Sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowo rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 75 MW. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, kontenera technicznego, dróg wewnętrznych, linii kablowych oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej usytuowany jest około 10 m na zachód od granicy terenu przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre I dobre), na obszarze działki występują obszary objęte ochroną archeologiczną (strefa "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej), w uwarunkowaniach geomorfologicznych działka znajduje się w strefie alimentacji wód podziemnych (brak izolacji podpowierzchniowej). Działka położona jest na gruntach użytkowanych rolniczo.

Teren przeznaczony do zainwestowania jest pokryty roślinnością – zadrzewienia i zakrzewienia.

Zgodnie z "Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego" (bkp Szczecin 2010 r.) obrzeża północnej części działki stanowi siedlisko 91E0- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe o olsy źródłiskowe. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny będący miejscem występowania herpetofauny. Ponadto na działce występują oczka śródpolne . Powyższe miejsca odgrywają ważne funkcje w środowisku, tj. Stanowią miejsce bytowania, rozmnażania , bazę pokarmową czy naturalny wodopój dla wielu gatunków zwierząt.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie

Działka posiada dostęp do drogi o numerze ewidencyjnym 68 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m w kierunku południowo – zachodnim od:

- elektrowni fotowoltaicznej,
- najbliższej stacji transformatorowej.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało wysokość do 3 m (bez podmurówki).

Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie ingeruje w rowy melioracyjne i ich skarpy, a także porastającą je roślinność. W miejscach, gdzie linia kablowa będzie przechodzić przez rów melioracyjny, zostanie zastosowane przejście podziemne za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wskazanych działań minimalizujących nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa. Nie wpłynie również na zmniejszenie bioróżnorodności, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie tego typu instalacjami.

W związku z charakterem przedsięwzięcia oraz znaczną odległością od obszaru chronionego realizacji planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi jego celom ochrony.

W celu ograniczenia ingerencji w krajobraz obiekty kubaturowe należy wykonać w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości i zieleni). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m w kierunku południowo – zachodnim od:

- elektrowni fotowoltaicznej,
- najbliższej stacji transformatorowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedmiotowej działki stanowią następujące użytki gruntowe: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, dr-RV, ŁV, LzV, N oraz W-IVa. Instalacje planuje się usytuować na gruntach RIVa i RIVb. Sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowo rolnicze.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do nieruchomości objętej wnioskiem, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia w funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 86 ha, z czego pod inwestycję przeznaczone zostanie powierzchnia ok. 75 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedmiotowej działki stanowią następujące użytki gruntowe: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, dr-RV, ŁV, LzV, N oraz W-IVa. Instalacje planuje się usytuować na gruntach RIVa i RIVb. Sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowo rolnicze.

Teren farmy zostanie obsiany trawą, a następnie będzie regularnie wykaszany. Dzięki temu będzie stanowił teren biologicznie czynny, który będzie mógł być wykorzystywany przez zwierzęta. Do obsiewu należy wykorzystać rodzime gatunki roślin, z uwzględnieniem gatunków roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na terenach sąsiednich gruntów rolnych. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta będą miały możliwość ucieczki w kierunku roślinności nieskoszonej i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsca. Pierwsze koszenie wykonać należy po 15 czerwca, co spowoduje zwiększenie szans na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. Ponadto na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym

światłem, co również przyczyni się iż inwestycja będzie przyjazną dla środowiska przyrodniczego. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wskazanych działań minimalizujących, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa. Nie wpłynie również na zmniejszenie bioróżnorodności, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie tego typu instalacjami.

Farma fotowoltaiczna jest bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W przypadku konieczności mycia paneli, do tego celu użyć należy czystą wodę, bez stosowania jakichkolwiek środków czyszczących w tym detergentów.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty lub płyny do neutralizacji substancji ropopochodnych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100% ilości oleju znajdującej się w transformatorze. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona beczkowitzem. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie ona sprowadzona w odpowiedniej ilości w postaci wody butelkowej. Na etapie realizacji zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i porządkowych wyniesie 1,5m³/ na okres realizacji inwestycji. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 50m³ wody zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych) na rok, na 1 MW zainstalowanej mocy. Panele będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowitzach. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Ścieki bytowe powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Podczas funkcjonowania instalacji nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Teren przeznaczony do zainwestowania jest pokryty roślinnością – zadrzewienia i zakrzewienia.

Zgodnie z "Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego" (bkp Szczecin 2010 r.) obrzeża północnej części działki stanowi siedlisko 91E0- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe o olsy źródłiskowe. W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny będący miejscem występowania herpetofauny. Ponadto na działce występują oczka śródpolne . Powyższe miejsca odgrywają ważne funkcje w środowisku, tj. Stanowią miejsce bytowania, rozmnażania , bazę pokarmową czy naturalny wodopój dla wielu gatunków zwierząt. Ponadto korzystnie wpływają na bilans wodny i pomagają regulować stosunki wodne, a na gruntach rolnych stanowią enklawę bioróżnorodności. W związku z powyższym należy je wyłączyć z zagospodarowania, a prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w granicach obszarów wyznaczonych do posadowienia instalacji. Na czas budowy należy wyraźnie oznaczyć obszary wyłącznie z zagospodarowania celem zapobieżenia przypadkowemu zniszczeniu przez pracujący sprzęt. czy składowanie materiałów budowlanych. Inwestycję należy realizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów. W celu minimalizacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze, podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. Kontrole pod kątem obecności zwierząt należy prowadzić również przed zasypianiem wykopów. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezwzględnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów ustawy o ochronie przyrody w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą występowały oddziaływania towarzyszące robotom ziemnym oraz montażowym tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzące z prac budowlanych - montażowych i środków transportu oraz uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją maszyn podczas wykonywania prac i transportem niezbędnych materiałów. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Maksymalne moce akustyczne maszyn technologicznych pracujących na zewnątrz określone są w przepisach odrębnych. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy

będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej w godz. od 6:00 do 18:00 Emitowany będzie hałas, zanieczyszczenia powietrza ze spalin pochodzących od pracujących maszyn. W/w emisje będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i nie wpłyną na zdrowie ludzi oraz tereny przyległe. Podczas eksploatacji inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu generowanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w budynkach stacji transformatorowych, a więc emitowany hałas będzie ekranowy przez ich ściany. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfer, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą przede wszystkim stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Poszczególne transformatory oraz magazyny energii zostaną umieszczone w prefabrykowanych budynkach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowane rozwiązania pozwolą na wykluczenie wystąpienia ponadnormatywnych poziomów emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie oraz zagrożenia wynikającego z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Na podstawie zakresu i przewidywanego oddziaływania inwestycji stwierdzić należy, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych , przy uwzględnieniu używanych substancji stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Z racji braku operacji związanych substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. W celu zachowania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu monitoringu.

Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska. Jednakże zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone będzie w sposób ciągły poprzez stałą kontrolę sprzętu używanego podczas prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznych oraz zabezpieczenie transformatorów olejowych poprzez zamontowanie mis olejowych na ewentualne wycieki oleju oraz wody.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W trakcie budowy elektrowni słonecznej i niezbędnej infrastruktury zostaną wytworzone odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów do grupy 17: „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Harmonogram prac konserwacyjnych poszczególnych elementów elektrowni słonecznej będzie określony w dokumentacji eksploatacji elektrowni słonecznej. Konserwacje elektrowni będzie prowadzić serwis producenta elektrowni słonecznej lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów.

Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji albo wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Należy podkreślić jednak, iż za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna będąca wykonawcą robót.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfer, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym

dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą przede wszystkim stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Poszczególne transformatory oraz magazyny energii zostaną umieszczone w prefabrykowanych budynkach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowane rozwiązania pozwolą na wykluczenie wystąpienia ponadnormatywnych poziomów emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie oraz zagrożenia wynikającego z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. W fazie realizacji przedsięwzięcia będą występowały oddziaływania towarzyszące robotom ziemnym oraz montażowym tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzące z prac budowlano - montażowych i środków transportu oraz uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją maszyn podczas wykonywania prac i transportem niezbędnych materiałów. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej w godz. od 6:00 do 18:00. Emitowany będzie hałas, zanieczyszczenia powietrza ze spalin pochodzących od pracujących maszyn. W/w emisje będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i nie wpłyną na zdrowie ludzi oraz tereny przyległe. Podczas eksploatacji inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wodno-błotne.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wybrzeży.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, ani leśne.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW600016197665 Ostrowica od źródeł do wypływu z jeziora Będgoszcz.
- Inwestycja będzie znajdować się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliższa forma ochrony przyrody są obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006 usytuowane ok. 2,9 km na północny wschód od granic terenu inwestycyjnego. Charakter przedsięwzięcia oraz znaczna odległość od obszaru chronionego a potem jej funkcjonowanie nie zagrazi celom ochrony.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe.
- Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nie zamieszkałym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m w kierunku południowo – zachodnim od:
 - elektrowni fotowoltaicznej,
 - najbliższej stacji transformatorowej.
- Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie Zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW600016197665 Ostrowica od źródeł do wypływu z jeziora Będgoszcz.
- Na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej

7. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - inwestycja zlokalizowana jest na obszarze nie zaludnionym wobec czego w nikły sposób oddziałuje na obszar geograficzny oraz ludność.
 - zasięgu przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – brak oddziaływania transgranicznego,
 - wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu i okresu prac związanych z budową,
 - prawdopodobieństwa oddziaływania – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji będą uciążliwości związane z hałasem pochodzącym od maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisja spalin z tych maszyn i urządzeń,
 - czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania – główne oddziaływania związane z fazą realizacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny oraz będą występować w krótkim czasie.

Wyjaśniam ponadto, że w związku z charakterem przedsięwzięcia oraz odległością od ww. form ochrony przyrody, realizacja planowanej inwestycji jak i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2021, poz. 247) Burmistrz Pyrzyc postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do niniejszej decyzji załącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Pyrzyc w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Do wiadomości organy opiniujące:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zarząd Zlewni w Stargardzie.

Zawiadomienie stron zgodne z przepisami art.49 Kpa:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach
3. Urząd Gminy Bielice



1. Opis przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 75 MW. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, kontenera technicznego, dróg wewnętrznych, linii kablowych oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej usytuowany jest około 10 m na zachód od granicy terenu przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie

2. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 1 w obrębie Żabów w gminie Pyrzyce. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 86 ha, z czego pod inwestycję przeznaczona zostanie powierzchnia ok. 75 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów teren przedmiotowej działki stanowią następujące użytki gruntowe: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, dr-RV, ŁV, LzV, N oraz W-IVa. Instalacje planuje się usytuować na gruntach RIVa i RIVb. Sąsiedztwo działki stanowią grunty użytkowo rolnicze.

Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej usytuowany jest około 10 m na zachód od granicy terenu przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017r. oraz Uchwałą Nr XI/72/19 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre I dobre), na obszarze działki występują obszary objęte ochroną archeologiczną (strefa "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej), w uwarunkowaniach geomorfologicznych działka znajduje się w strefie alimentacji wód podziemnych (brak izolacji podpowierzchniowej). Działka położona jest na gruntach użytkowanych rolniczo.

Teren przeznaczony do zainwestowania jest pokryty roślinnością – zadrzewienia i zakrzewienia. Działka posiada dostęp do drogi o numerze ewidencyjnym 68 w obrębie Żabów, gmina Pyrzyce.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m w kierunku południowo – zachodnim od:

- elektrowni fotowoltaicznej,
- najbliższej stacji transformatorowej.

3. Dane ogólne

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wskazanych działań minimalizujących nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa. Nie wpłynie również na zmniejszenie bioróżnorodności, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie tego typu instalacjami.

W związku z charakterem przedsięwzięcia oraz znaczna odległością od obszaru chronionego realizacji planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi jego celom ochrony. Teren farmy zostanie obsiany trawą , a następnie będzie regularnie wykaszany. Dzięki temu będzie stanowił teren biologicznie czynny, który będzie mógł być wykorzystywany przez zwierzęta. Do obsiewu należy wykorzystać rodzime

gatunki roślin, z uwzględnieniem gatunków roślin miododajnych. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Pierwsze koszenie wykonać należy po 15 czerwca, co spowoduje zwiększenie szans na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym. Farma fotowoltaiczna jest bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. W przypadku konieczności mycia paneli, do tego celu użyć należy czystą wodę, bez stosowania jakichkolwiek środków czyszczących w tym detergentów. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane w dobrym stanie technicznym, plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty lub płyny do neutralizacji substancji ropopochodnych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100% ilości oleju znajdującej się w transformatorze. Na etapie realizacji zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i porządkowych wyniesie 1,5m³/ na okres realizacji inwestycji. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 50m³ wody zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych) na rok, na 1 MW zainstalowanej mocy. Panele będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. W fazie realizacji przedsięwzięcia będą występowały oddziaływania towarzyszące robotom ziemnym oraz montażowym tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzące z prac budowlano - montażowych i środków transportu oraz uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją maszyn podczas wykonywania prac i transportem niezbędnych materiałów. Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prac. Prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej w godz. od 6:00 do 18:00. Emitowany będzie hałas, zanieczyszczenia powietrza ze spalin pochodzących od pracujących maszyn. W/w emisje będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i nie wpłyną na zdrowie ludzi oraz tereny przyległe. Podczas eksploatacji inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu generowanego przez pracę transformatorów, które znajdować się będą w budynkach stacji transformatorowych, a więc emitowany hałas będzie ekranowy przez ich ściany. Z racji braku operacji związanych substancjami niebezpiecznymi elektrowni fotowoltaicznych nie można zaliczyć do przedsięwzięć o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. W celu zachowania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu monitoringu. Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowaniem odpadów. Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji albo wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Należy podkreślić jednak, iż za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna będąca wykonawcą robót. Inwestycja będzie znajdować się poza granicami wyznaczonych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliższa forma ochrony przyrody są obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006 usytuowane ok. 2,9 km na północny wschód od granic terenu inwestycyjnego. Charakter przedsięwzięcia oraz znaczna odległość od obszaru chronionego a potem jej funkcjonowanie nie zagrazi celom ochrony.