

ZARZADZENIE NR 17/23
WÓJTA GMINY BIELICE
z dnia 28 marca 2023 r.

W sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Będgoszcz

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), w związku z art. 11 ust.1, art 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia nr 7/2014 Wójta Gminy Bielice z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność gminy Bielice zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 163/2 o pow. 1,13 ha i 161/6 o pow. 2,7392 ha położone w obrębie geodezyjnym Będgoszcz na okres 10 lat, szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego ustalony został na dzień **8 maja 2023r. od godz. 9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Bielicach.

§2

1. Regulamin przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bielice

Iwona Kochel

WÓJT GMINY BIELICE

zaprasza do przetargu na dzierżawę nieruchomości gminnej w dniu 8 maja 2023 r. od godz. 9⁰⁰(sala konferencyjna Urzędu Gminy Bielice)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium (do 28.04.2023r)
<p>Godz. 9⁰⁰ Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 161/6 o pow. 2,7392 ha położona w obrębie Będgoszcz. Grunt skwalifikowany jest jako grunt klasy Ł, N. Dostęp do działki nr 161/6 zapewniony jest przez służebność gruntową w działce nr 161/4 polegającej na prawie przechodu i przejazdu. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ2T/00010425/8. Dzierżawa na cele rolne.</p>	<p>W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 roku, czyli na dzień 27 maja 1990 r oraz na dzień 30 czerwca 2000 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -działka nr 161/6 położona w obrębie Będgoszcz, gmina Bielice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – B-21.TS-4 – tereny urządzeń turystycznych i sportowych, - działka nr 163/2 położona w obrębie Będgoszcz gmina Bielice, znajduje się na terenie oznaczonym jest symbolem – B-RZ.RZ-2 – teren użytków rolnych, obszar pod łąki <p>Ponadto działka nr 161/6 znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) Doliny Płoni i Jeziora Miedwie – PLH 320006 i w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) – jezioro Miedwie i okolice – PLB 320005 oraz w otulinie szczecińskiego parku krajobrazowego „Puszcza Bukowa”</p>	<p style="text-align: center;">499,37 zł (VAT zwolnione)</p>	<p style="text-align: center;">50,00 zł</p>
<p>Godz. 9³⁰ Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 163/2 o pow. 1,13 ha położona w obrębie Będgoszcz. Grunt skwalifikowany jest jako grunt klasy Ł, N. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ2T/00013339/9. Dzierżawa na cele rolne.</p>		<p style="text-align: center;">218,90 zł (VAT zwolnione)</p>	<p style="text-align: center;">25,00 zł</p>

**Regulamin
przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielice.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Jeżeli małżonkowie biorą udział w przetargu wspólnie, zobowiązani są stawiać się oboje osobiście lub okazać pełnomocnictwo drugiego małżonka. (Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.)
2. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 1. osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 2. osoby prawne i jednostki organizacyjne o których mowa w ust. 1:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru,
 - b) zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (jeżeli jest wymagana)
 - c) oryginał pełnomocnictwa (jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika),
 - d) dokument stwierdzający tożsamość osoby reprezentującej, Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, oznaczona w ewidencji jako działki nr 163/2 o pow. 1,13 ha i 161/6 o pow. 2,7392 ha, położone w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej dzierżawy bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) pisemne oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do regulaminu przetargu), pisemne oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków, ani opłat z tytułu najmu lub dzierżawy na rzecz Gminy Bielice.
6. Nieruchomości oznaczone nr 163/2 i 161/6 nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
7. Dostęp do działki nr 161/6 zapewniony jest przez obciążenie służebnością gruntową działki nr 161/4 polegającej na prawie przechodu i przejazdu.
8. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbywa się ustnie.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w zarządzeniu Wójta Gminy Bielice w sprawie ogłoszenia przetargu wadium na rachunek bankowy: Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział w Bielicach
Nr r- ku: 52 9387 1013 5500 0286 2000 0070 - **do dnia 28 kwietnia 2023 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Bielice.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego

wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis". Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego.

12. W przypadku odstąpienia przez zwycięzcę przetargu od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
13. Po udzieleniu przybicia sporządza się protokół z przetargu, w którym zawiera się informacje o zwycięzcy przetargu i złożonej przez niego ofercie. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy.
14. Zawarcie umowy dzierżawy następuje z chwilą podpisania pisemnej umowy pomiędzy gminą Bielice a zwycięzcą.
15. Do chwili zawarcia umowy organizator ma prawo odwołać przetarg.
16. Do dnia 5 maja 2023r. organizator ma prawo zmienić warunki przetargu.

.....
.....
.....

Bielice,.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Będgoszcz i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej dzierżawy bez zastrzeżeń w obecnym stanie oraz, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Bielice,

c) nie zalegam z zapłatą składek na ubezpieczenia społeczne lub podatków,

d) nie zalegam z zapłatą opłat z tytułu najmu lub dzierżawy na rzecz Gminy Bielice.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Bielice,

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Będgoszcz.

.....
(data i podpis)